

## Wijzigingsbesluit Huisvestingsverordening Opkoopbescherming Gemeente Enschede 2022

De gemeenteraad van de gemeente Enschede,

Gelet op de artikelen 4:81, eerste lid, 4:83 en 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht, de Huisvestingswet 2014 en de Huisvestingsverordening Opkoopbescherming Gemeente Enschede 2022

Overwegende dat:

- De WOZ-waarden na vaststelling van de Huisvestingsverordening Opkoopbescherming Gemeente Enschede 2022 zijn gestegen;
- De prijsgrens opkoopbescherming jaarlijks geïndexeerd moet worden volgens de zestigprocent-methode;
- De geïndexeerde prijsgrens gebaseerd is op de woningtelling van 1 januari 2023 en een WOZ-waardepeildatum van 1 januari 2022 (Belastingjaar 2023),

Besluiten artikel 2 lid 2 sub b en de toelichting als volgt te wijzigen.

### Artikel 1

Artikel 2 wordt als volgt gewijzigd:

Artikel 2 lid 2 sub b komt te luiden:

b. waarvan de WOZ-waarde niet meer bedraagt dan € 353.000,-;

### Artikel 2

In de toelichting wordt in artikel 2 de tabel met de berekening van de prijsgrens gewijzigd:

De tabel in artikel 2 komt te luiden:

Bedragen zijn in €	Goedkoop (30%)	Middelduur (30%)	Duur (40%)	
WOZ-waarde 2022 en 2023	<=210.000	<=288.000	>288.000	Op basis van woningtelling 1 januari 2022 en WOZ-waardepeildatum 1 januari 2021
WOZ-waarde 2024	<=261.000	<=353.000	>353.000	Op basis van woningtelling 1 januari 2023 en WOZ-waardepeildatum 1 januari 2022

### Artikel 3

Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking in het gemeenteblad.

*Aldus vastgesteld door de gemeenteraad in de vergadering van 1 juli 2024.*

*De griffier*

*De burgemeester*