Gemeente Diemen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Diemen

Nr. 290955

4 juli

2024

Publicatie voorgenomen grondverhuur en vestiging zelfstandig recht van opstal manegegrond en weilanden aan de Landlust 3 te Diemen

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) het 'Didam'-arrest gewezen. Uit dit arrest vloeit voor dat gemeenten bij voorgenomen verkopen van onroerende zaken (en andere vormen van gronduitgifte of persoonlijke gebruiksrechten) mededingingsruimte moeten bieden aan potentiële gegadigden, tenzij een uitzonderingsregel zoals bedoeld in rechtsoverweging 3.1.6. uit het eerder genoemde arrest van toepassing is.

Hierbij maakt de gemeente Diemen haar voornemen bekend om een huurovereenkomst aan te gaan met Manege de Eenhoorn (hierna: de manege) voor een (gedeelte van) het perceel grond aan de Landlust 3 te Diemen en de weidegrond op de percelen met de kadastrale aanduiding, gemeente Diemen, sectie A nummers 6092, 2703, 785 en 2657. Daarnaast maakt de gemeente Diemen haar voornemen bekend om een opstalovereenkomst voor een zelfstandig recht van opstal aan te gaan voor (een gedeelte van) het perceel grond aan de Landlust 3 te Diemen ten behoeve van de manege.

De overeenkomsten zullen worden gesloten voor een bepaalde periode van 30 jaar waarna deze worden omgezet in overeenkomsten voor onbepaalde tijd behoudens opzegging.

De gemeente ziet de manege als de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de huurovereenkomst en de opstalovereenkomst omdat er op dit moment voor de grond al een lopende huur- en opstalovereenkomst is met de manege en deze niet beëindigd zouden worden indien de nieuwe overeenkomsten niet afgesloten zouden worden. Daarnaast heeft de manege als zittende huurder/opstaller investeringen gedaan op het terrein waardoor de gemeente van mening is dat er geen andere gegadigden zijn voor het aangaan van deze huur- en opstalovereenkomst.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot verhuur van de gemeente Diemen, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan dient u dit binnen 20 dagen na publicatiedatum van dit voornemen kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan info@diemen.nl o.v.v. zaaknummer 2023-051730 onder vermelding van "Reactie op voorgenomen verhuur en opstalrecht Manege de Eenhoorn Landlust 3 Diemen".

Indien een tijdige reactie wordt ontvangen, beoordeelt de gemeente Diemen de schriftelijke motivering binnen 20 dagen na het einde van de reactietermijn en zal zij u haar standpunt mededelen. Indien u zich vervolgens niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, dan kunt u uiterlijk binnen 20 dagen na dagtekening van het standpunt een kort geding procedure bij de bevoegde voorzieningenrechter aanhangig maken. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u per e-mail te verzenden aan info@diemen.nl o.v.v. 2023-051730 onder vermelding van "Reactie op voorgenomen verhuur en opstalrecht Manege de Eenhoorn Landlust 3 Diemen".

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht op het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren.