

Bekendmaking voornemen tot uitgifte gemeentegrond

Burgemeester en wethouders van Den Helder maken hierbij bekend dat zij over willen gaan tot uitgifte van het in recht van erfpacht uitgegeven perceel gelegen nabij Winkelcentrum De Schooten, Vrede en Vrijheid te Den Helder en in eigendom over te dragen aan de erfpachter.

Kadastraal bekend: gemeente Den Helder, sectie K nr. 4308, groot ca. 61m²

Zaaknummer: 66006

Redenen tot verkoop aan beoogde koper

De gemeente Den Helder heeft de volgende redenen om het perceel uit te geven aan de beoogde koper:

- De huidige supermarkt gelegen in een winkelcentrum wordt uitgebreid
- Voortzetting van de huidige activiteiten.
- Maatschappelijke functie wordt behouden
- Er zijn twee omgevingsvergunningen ingediend
- De gemeente Den Helder heeft in 2019 de nota Grondbeleid vastgesteld waarbij criteria voor de verkoop van percelen zijn vastgelegd. De aanvraag voldoet aan het beleid ten aanzien van uitgifte (rest)grond en de erfpachtvoorwaarden.
- Een van deze criteria is dat gronden worden verkocht aan eigenaren van het in erfpacht uitgegeven perceel.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat de erfpachter van bovengenoemde perceel als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het onttrekken van de erfpacht, oftewel uitgifte van het blooteigendom.

Bezwaar

Bent u het niet eens met deze voorgenomen verkoop, omdat u van mening bent ook voor deze verkoop in aanmerking te komen, dan dient u dit binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan vastgoed@denhelder.nl onder vermelding van "Reactie op voornemen verkoop van het in erfpacht uitgegeven perceel gelegen nabij Winkelcentrum De Schooten, Vrede en Vrijheid te Den Helder".

Genoemde termijn merken wij aan als een vervalt termijn. Als binnen deze termijn geen reactie is ingediend zal de gemeente over gaan tot het sluiten van de overeenkomst. Er liggen verder geen stukken ter inzage. Vermeld in uw brief/e-mail tenminste:

- De datum van publicatie;
- Uw naam, adres en woonplaats;
- Waarom u van mening bent dat u eveneens als serieuze gegadigde dient te worden aangemerkt;
- Uw handtekening (ingeval van een brief);
- Een uittreksel uit het register van de Kamer van Koophandel waaruit blijkt dat u vertegenwoordigingsbevoegd bent ingeval u namens een bedrijf reageert.

Wel stellen wij het op prijs als u voornemens bent bezwaar te maken, dat u eerst contact opneemt met de gemeente Den Helder.