

Vaststelling bestemmingsplan 'De Poort, Deurne' en hogere waarde Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Deurne maken bekend dat de gemeenteraad op 2 juli 2024 het bestemmingsplan 'De Poort, Deurne' (NL.IMRO.0762.BP202212-C001) gewijzigd heeft vastgesteld.

Voor welk gebied is dit?

Het bestemmingsplan heeft betrekking op een perceel aan de Dunantweg in Deurne, kadastraal bekend als gemeente Deurne, sectie K, nummer 1845. Over de exacte ligging van de grenzen van het plangebied kunt u informatie bij het team Publiekszaken en Dienstverlening inwinnen of u kunt het bestemmingsplan digitaal raadplegen.

Wat zijn de plannen?

Het bestemmingsplan 'De Poort, Deurne' vormt het planologisch-juridisch kader voor de realisatie van 72 appartementen aan de Dunantweg in Deurne.

Wat zijn de wijzigingen?

Het vastgestelde bestemmingsplan wijkt op onderdelen af van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen zijn:

- Het landschappelijk inpassingsplan is aangepast;
- De woningtypes zijn enigszins gewijzigd, evenals het hierop gebaseerde benodigde aantal parkeerplaatsen;
- De waterparagraaf is aangepast;
- Enkele omissies in de regels, toelichting en op de verbeelding zijn verholpen.

Wij verwijzen u voor de volledigheid naar de te raadplegen stukken.

Hogere waarde Wet geluidhinder

Als gevolg van het wegverkeer op de Helmondsingel wordt op de appartementen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB(Lden) overschreden. Ter plaatse van de noordgevels wordt de maximale ontheffingswaarde van 63 dB eveneens overschreden. Hier worden maatregelen genomen om te kunnen voldoen aan de maximale ontheffingswaarde.

Burgemeester en wethouders van Deurne hebben een hogere waarde vastgesteld als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder. Het besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder, De Poort, Deurne.

Wat ligt ter inzage?

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, de hierbij behorende bijlagen, het raadsbesluit en het besluit hogere waarde Wet geluidhinder liggen ter inzage. Het bestemmingsplan zelf bestaat uit de verbeelding en de regels, en een daar bijbehorende toelichting.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen met ingang 12 juli 2024 gedurende 6 weken ter inzage.

Waar is dit terug te vinden?

Alle stukken kunt u op de volgende manieren raadplegen:

1. digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl of op www.deurne.nl.
2. op afspraak bij het team Publiekszaken en Dienstverlening (tijdens de openingstijden) in het gemeentehuis van Deurne (Markt 1). Voor het maken van een afspraak kunt u telefonisch contact opnemen via ons algemene telefoonnummer (0493) 38 77 11.

Wat betekent dit voor u?

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen.
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Vermeld al uw beroepsgronden

Het bestemmingsplan betreft een project dat valt onder de Crisis- en herstelwet (afdeling 2 van hoofdstuk 1). Dat betekent onder meer dat bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze zijn:

- De beroepsgronden moeten worden opgenomen in het beroepschrift.
- Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend.
- En deze kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.

Voorlopige voorziening

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat, ondanks het beroepschrift, het vaststellingsbesluit de dag na afloop van de beroepstermijn in werking treedt. Om de inwerkingtreding te schorsen kunt u gedurende de beroepstermijn naast het beroep tevens een verzoek om voorlopige voorziening bij de Afdeling indienen. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Heeft u vragen?

Laat het ons gerust weten. Ons team Publiekszaken en Dienstverlening is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11