GEMEENTE ZEVENAAR

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zevenaar

Nr. 289959

3 juli 2024

Kennisgeving voornemen tot het vestigen van vijf (5) opstalrechten

Op 26 november 2021 heeft de Hoge Raad (ECLI:NL:HR: 2021:1778) geoordeeld dat overheden gelijke kansen moeten bieden bij de uitgifte van onroerende zaken. Dit betekent dat een gemeente (die voornemens is om aan derden een vestiging van een recht van opstal te verlenen inzake onroerende zaken) het voornemen hiertoe tijdig en voorafgaand aan de vestiging van het opstalrecht bekend moet maken op zodanige wijze dat eenieder daarvan kennis kan nemen. Ter uitvoering van het arrest van de Hoge Raad kunt u hieronder lezen waarop de gemeente Zevenaar rechten van opstal voornemens is te vestigen.

Vestiging van een echt van opstal aan de Elzenhof te Pannerden
Kennisgeving voornemen tot vestiging van een recht van opstal aan de Elzenhof, gemeente Pannerden, sectie B, nummer 3170 in Pannerden. Het recht van opstal houdt in het aanleggen van een transformatorstation.

Vestiging van een echt van opstal aan de Aertsestraat te Pannerden
Kennisgeving voornemen tot vestiging van een recht van opstal aan de Aertsestraat, gemeente Pannerden, sectie B, nummer 3097 in Pannerden. Het recht van opstal houdt in het aanleggen van een transformatorstation.

Vestiging van een echt van opstal aan de Hoge Over te Pannerden
Kennisgeving voornemen tot vestiging van een recht van opstal aan de Hoge Over, gemeente Pannerden, sectie B, nummers 2772 en 3041 in Pannerden. Het recht van opstal houdt in het aanleggen van een transformatorstation.

Vestiging van een echt van opstal aan de Kosterstraat te Pannerden
Kennisgeving voornemen tot vestiging van een recht van opstal aan de Kosterstraat, gemeente Pannerden, sectie B, nummer 3464 in Pannerden. Het recht van opstal houdt in het aanleggen van een transformatorstation.

Vestiging van een echt van opstal aan de Haggenburgstraat te Pannerden
Kennisgeving voornemen tot vestiging van een recht van opstal aan de Haggenburgstraat, gemeente Pannerden, sectie B, nummer 2291 in Pannerden. Het recht van opstal houdt in het aanleggen van een transformatorstation.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar geeft hierbij kennis van haar voornemen tot het verlenen van het vestigen van bovenstaande rechten van opstal. De partij aan wie de rechten van opstal worden verleend is Liander N.V.

Motivering
Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Zevenaar is van mening dat Liander N.V. de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt om deze opstalovereenkomst aan te gaan. Hiermee kan Liander voldoen aan haar wettelijke taak als netbeheerder. Netbeheerders hebben op grond van artikel 16 Elektriciteitswet 1998 de verplichting om elektriciteitsnetwerken in werking te hebben, aan te leggen, te vernieuwen en uit te breiden. De gemeente Zevenaar wil de grond op de hiervoor genoemde locaties alleen inzitten voor voornoemde wettelijke taak van de netbeheerder. Aangezien Liander N.V. de aangewezen netbeheerder in de regio is, zijn voor de realisatie van de transformatorstations op deze locatie geen andere gegadigden.

Bezwaar
Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen vestiging van opstalrechten op de genoemde onroerende zaken, dan dient u binnen een termijn van 20 (twintig) kalenderdagen na de dag van publicatie van deze bekendmaking een kort geding tegen de gemeente Zevenaar bij de Rechtbank Gelderland aanhangig te hebben gemaakt. Genoemde termijn merken wij aan als vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn van 20 (twintig) kalenderdagen geen kort geding tegen de gemeente aanhangig is gemaakt, zal het college besluiten om de hierboven genoemde opstalrechten te vestigen. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Informatie
Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met Lisa Jansen, juridisch adviseur openbare ruimte, bereikbaar per e-mail: l.jansen@zevenaar.nl

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).