

Gemeente Amstelveen - publicatie onderhandse uitgifte voor vestiging recht van opstal op een perceel grond van de gemeente Amstelveen voor aanleg medicijnkluis aan Noorddammerweg 1

Zaaknummer: Z24-062424

Aanleiding

Gemeente Amstelveen (de gemeente) is voornemens één-op-één (onderhands) een recht van opstal te vestigen ten behoeve van Apotheek Asserring B.V. voor de plaatsing van een medicijnkluis op gemeentegrond nabij Noorddammerweg 1 te Amstelveen.

Locatie

Het perceel is gelegen nabij het Noorddamcentrum en is plaatselijk bekend als Noorddammerweg 1 te Amstelveen. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Amstelveen, sectie O, nummer 8359 groot ongeveer 3 m².

Motivering

De gemeente dient bij uitgifte van haar eigendommen zich te houden aan de procedurele regels die door de Hoge Raad in het Didam-arrest zijn vastgesteld en een (openbare) selectieprocedure te doorlopen om alle (potentiële) kandidaten op een gelijke wijze mee te laten dingen. De Hoge Raad heeft een uitzondering gemaakt op de vastgestelde regels en aangegeven dat de selectieprocedure achterwege kan blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van de grond. Het vestigen van het recht van opstal op het voornoemd perceel ten behoeve van Apotheek Asserring B.V. is gebaseerd op de hiernavolgende argumentatie:

De uitgifte van het perceel nabij Noorddammerweg 1 in recht van opstal voor de plaatsing van een medicijnkluis is op basis van het initiatief van Stichting Bovenkerk tot stand gekomen. Stichting Bovenkerk wil met de aanwezigheid van een medicijnkluis in Bovenkerk een oplossing bieden voor ouderen en werkenden om hun medicijnen in de omgeving op te halen. Voor sommige ouderen uit Bovenkerk is de afstand naar de dichtstbijzijnde apotheek namelijk te groot. De plaatsing van een medicijnkluis in de nabijheid biedt zowel ouderen als werkenden die tijdens de openingstijden van de apotheek eigen medicijnen niet kunnen ophalen een prima oplossing.

Op basis van het voorstaande is de gemeente van mening dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria Apotheek Asserring B.V. de enige serieuze kandidaat is, die in aanmerking kan komen voor uitgifte van het perceel voor vestiging recht van opstal voor de plaatsing van de medicijnkluis.

Reactietermijn

Als u van mening bent dat u zelf als gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van deze locatie, dan dient u binnen 3 weken na publicatiedatum van deze kennisgeving een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Amsterdam, derhalve tot en met 30 juni 2024. Als u een kortgeding aanhangig gaat maken, dan verzoeken wij u de gemeente hiervan op de hoogte te stellen en een kopie van de dagvaarding per e-mail te sturen aan: vastgoed@amstelveen.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).
Amstelveen, 10 juni 2024.