RIDDERKERK

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Ridderkerk

Nr. 289306

3 juli

2024

## Voornemen tot verhuur van grond grenzend aan Multatulistraat 34 te Ridderkerk

De gemeente Ridderkerk heeft het voornemen om ten aanzien een perceel grond, gelegen nabij Multatulistraat 34 te Ridderkerk, kadastraal bekend gemeente Ridderkerk, perceel sectie H, nummer 7624 (gedeeltelijk, met een grootte van circa 105 m2, een huurovereenkomst aan te gaan met de eigenaar van Multatulistraat 34, 2985 BJ, te Ridderkerk.

Naar het oordeel van gemeente Ridderkerk is de beoogde huurder de enige serieuze gegadigde die

in aanmerking komt voor de huur van deze grond omdat:

- de beoogde huurder eigenaar is van het aangrenzende perceel; en
- het te verhuren perceel reeds door de rechtsvoorganger van de eigenaar van het aangrenzende perceel werd gehuurd van gemeente Ridderkerk.

Gelet op het voorgaande is gemeente Ridderkerk van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huur van deze grond.

**Reageren?**

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dient u dit uiterlijk 21 dagen na de publicatiedatum kenbaar te maken met een gemotiveerde toelichting aan m.van.der.zouw@ridderkerk.nl, onder vermelding van bekendmaking Multatulistraat 34 te Ridderkerk. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Met deze publicatie geeft gemeente Ridderkerk uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verhuur bekend wordt gemaakt, betekent niet dat gemeente Ridderkerk al definitief tot verhuur besloten heeft. Tevens betekent het niet dat met de beoogde huurder al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.