

Bekendmaking van voornemen tot verkoop en vestiging recht van opstal van en op gemeentelijke onroerende zaak

De gemeente Helmond (hierna: “de gemeente”) is voornemens om met de publiekrechtelijke rechtspersoon met Wettelijke Taak (RWT) Politie, gevestigd te 's Gravenhage (KvK nummer 57096317) (hierna: “de politie”):

- een koopovereenkomst aan te gaan voor de verkoop van het perceel grond, kadastraal bekend als Helmond sectie H, nummer 2045, groot circa 2.549 m²;
- een overeenkomst aan te gaan ten behoeve van de vestiging van een opstalrecht ten gunste van de politie voor (verdieping 1 tot en met 4) van het nader te noemen te realiseren districts bureau, zich bevindende boven het in eigendom aan de gemeente toebehorende perceel, kadastraal bekend als Helmond sectie H, nummer 2046, groot circa 49 m²,

De gemeente is van mening dat er geen mededingingsruimte hoeft te worden geboden omdat de politie om de navolgende redenen redelijkerwijs als enige serieuze gegadigde voor de aankoop en de vestiging van het recht van opstal in aanmerking komt:

1. De gemeente Helmond heeft in het (herijkte) Centruimperspectief Helmond 2030 ingezet op het verstedelijken van het stationskwartier, met daarin een combinatie van wonen en werken. In het voorgenomen te verkopen deel van het gebied is de nadruk gelegd op maatschappelijke functies.
2. Het in dit gebied gelegen, onlangs gerealiseerde, nieuwe kantoor van de gemeente Helmond (“Huis van de Stad”) bevindt zich op dezelfde locatie als het oude stadskantoor, maar dan op een kleiner perceel, als gevolg waarvan ruimte is ontstaan.
3. De gemeente wil op de ontstane ruimte een invulling die bijdraagt aan een maatschappelijke functie op het gebied van openbare orde en veiligheid, die aansluit op het eraan gelegen Huis van de Stad, en die een dienstverlenende maatschappelijke taak heeft.
4. De burgemeester is verantwoordelijk voor de openbare orde en veiligheid in de gemeente, waartoe zij het gezag heeft over de politie.
5. Derhalve wensen de gemeente en de politie naast elkaar te functioneren, hetgeen ook het geval was toen de gemeente de afgelopen jaren vanuit het naast het districts bureau gelegen gebouw 't Cour functioneerde. Het huidige politiedistrictsbureau is bovendien ongeschikt, nu het al geruime tijd niet meer aan de duurzaamheidsambities voldoet en te klein is om de voorgenomen samenvoeging met de recherche te huisvesten. De politie heeft aan de gemeente kenbaar gemaakt een nieuw gebouw nodig te hebben, op een centrale plek in Helmond, dichtbij het station, dichtbij het centrum, goed bereikbaar en goed zichtbaar voor de burger en heeft daarbij de nadrukkelijke wens uitgesproken voor samenhang van de uitoefening van de wettelijke politietaken met andere maatschappelijke functies.
6. Eenvoudige uitwisseling van informatie en afstemming met de gemeente is met een districts bureau op de beoogde locatie geoptimaliseerd.
7. Op grond van de vorenstaande argumenten kan aan de door gemeente gewenste ontwikkeling van het gebied met het aangaan van de overeenkomst tot verkoop van de onroerende zaak en tot het vestigen van het recht van opstal uitvoering worden gegeven.

De gemeente zal na een wachttijd van 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen. Als u van mening bent dat het niet is toegestaan dat de gemeente Helmond deze koopovereenkomst aangaat, omdat u op basis van bovenstaande redenen ook als mogelijke gegadigde kan worden aangemerkt, dan dient u binnen 21 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter. Indien er binnen voornoemde termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, dan vervalt het recht om tegen het voornemen en/of de koopovereenkomst op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is dat de gemeente Helmond en haar contractspartij(en) onredelijk worden benadeeld indien derden ook na voornoemde vervaltermijn nog tegen de koopovereenkomst zouden kunnen opkomen.