

Verkoop grond met opstal aan Elgerweg 101 te Alkmaar

Bekendmaking voornemen tot verkoop van onroerende zaken

De gemeente Alkmaar is voornemens een voormalig schoolgebouw met bijbehorende gemeentegrond, met uitzondering van de gymzaal, gelegen aan de Elgerweg 101 te Alkmaar te verkopen aan Stichting Alkcare.

De gemeente Alkmaar heeft op 21 juni een intentieovereenkomst gesloten met Stichting Alkcare om de voormalige basisschool aan de Elgerweg 101 te Alkmaar aan de stichting Alkcare te verkopen voor de bouw en exploitatie van een woonzorglocatie voor psychogeriatrische zorg. Het voormalige schoolgebouw heeft een vloeroppervlakte van ca. 1.400 m² BVO. Het kavel betreft een onderdeel van de percelen kadastraal bekend als sectie K nrs. 5513 en 5514.



Afbeelding: indicatieve weergave van het kavel

Op 8 maart 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om de locatie van de voormalige basisschool Elgerweg 101 in Alkmaar-Noord te verkopen met als doel de realisatie van een woonzorgproject voor psychogeriatrische zorg omdat de behoefte aan deze vorm van wonen met zorg groot is en komende jaren sterk toeneemt. De gemeente Alkmaar wil dat deze locatie ontwikkeld en geëxploiteerd wordt door een gecontracteerde zorgaanbieder in de regio Alkmaar.

Stichting Alkcare is een essentiële schakel in de zorg in Alkmaar Noord. Zij exploiteert Zorgcentrum 't Rekerheem en biedt huishoudelijke hulp, ambulante begeleiding en dagbesteding in de wijk. Zorgcentrum Rekerheem moet dringend gerenoveerd worden. Stichting Alkcare wil de herontwikkeling van de schoollocatie tot een woonzorgcomplex combineren met de renovatie van Zorgcentrum 't Rekerheem. Door de uitvoering van de nieuwbouw en renovatie slim op elkaar af te stemmen, kan de zorg tijdens de werkzaamheden gecontinueerd worden en is na afloop van alle werkzaamheden het aantal psychogeriatrische woonzorgplaatsen toegenomen en het zorgcentrum vernieuwd. Gezien het tekort aan woonzorgplaatsen voor psychogeriatrische zorg betekent deze combinatie een enorme dubbelslag waarmee een groot maatschappelijk belang wordt gediend. Naar het oordeel van de gemeente Alkmaar is Stichting Alkcare daarom de enige bij de gemeente Alkmaar bekende serieuze gegadigde die voor aankoop van deze locatie in aanmerking komt.

Reageren

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) worden ingediend of ingesteld. Een in de regio Alkmaar gecontracteerde zorginstelling die zich niet kan verenigen met de voorgenomen verkoop én van mening is dat zij eveneens een serieuze gegadigde is die bereid en in staat is om op de locatie een woonzorglocatie voor psychogeriatrische zorg te realiseren en daardoor bovendien extra maatschappelijk voordeel kan genereren en derhalve mee zou willen dingen naar de koop van deze opstal en grond(en), dient dat uiterlijk binnen

20 dagen na publicatie van deze bekendmaking onderbouwd kenbaar te maken. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn. Hierna zal worden beoordeeld of de ingediende reactie(s) aanleiding geven alsnog een selectieprocedure voor de verkoop van de grond(en) te starten.

Reacties kunnen worden verstuurd naar:

Gemeente Alkmaar

Unit Vastgoed en Gronden

Ter attentie van I.M. Koelman

Postbus 53

1800 BC ALKMAAR

Onder vermelding van 'bekendmaking verkoop Elgerweg 101'.

Voor nadere informatie kunt u terecht bij de heer G. Sluijter, via telefoonnummer 14072

Alkmaar, 3 juli 2024

Burgemeester en wethouders van Alkmaar