

Beleidsregels subsidie isoleren particuliere woningen in de gemeente Hulst

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hulst,

gezien het voorstel;

- gelet op de Gemeentewet en de Algemene subsidieverordening gemeente Hulst 2020;
- overwegende dat het gewenst is overeenkomstig artikel 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Hulst 2020 (hierna: ASV2020) nadere regels te stellen, waarin wordt vastgelegd welke activiteiten in aanmerking komen voor subsidie en welke doelgroepen voor subsidie in aanmerking komen, hoe de subsidie wordt berekend en hoe de subsidiebedragen worden uitbetaald,
- overwegende dat het college in het kader van klimaatmaatregelen het isoleren van particuliere woningen wil stimuleren;

besluit vast te stellen de:

Beleidsregels subsidie isoleren particuliere woningen in de gemeente Hulst

HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze beleidsregels wordt verstaan onder:

- a. eigenaar/bewoner: degene die volgens het kadaster de woning in eigendom heeft en die ook in de Basisregistratie Personen van de gemeente op het adres staat ingeschreven;
- b. energielabel: een energielabel voor woningen zoals bedoeld in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) Energielabel A is voor een zeer energiezuinig huis. Energielabel G voor een huis dat veel energie verbruikt. Een definitief energielabel wordt opgesteld door een erkend adviseur;
- c. Nationale Hypotheek Garantie (NHG): de grens voor een NHG-hypotheek. Deze is te vinden op www.nhg.nl;
- d. slecht geïsoleerde woningen: woningen met een energielabelklasse D, E, F of G, of met een labelklasse vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn, dit overeenkomstig bijlage 1.
- e. ASV2020: Algemene subsidieverordening van de gemeente Hulst 2020;
- f. Wet Waardering Onroerende Zaken (WOZ): de WOZ-waarde. Deze is te raadplegen op www.wozwaardeloket.nl.

Artikel 2 Doelstelling

De doelen van deze regeling zijn het terugdringen van de uitstoot van CO₂, het realiseren van een energie neutrale gebouwde omgeving in 2050 en het verlagen van de energierekening voor huishoudens die onder deze beleidsregels vallen.

Artikel 3 Doelgroep

Een natuurlijke persoon, te weten de eigenaar/bewoner, die verder ook voldoet aan de subsidievoorwaarden, waarvan de permanente woning in de gemeente Hulst ligt. Aanschrijven (uitnodigen tot aanvraag subsidie) van de doelgroep vindt gefaseerd plaats. Startend met energielabel G, daarna volgt energielabel F, daarna volgt energielabel E en als laatste energielabel D. Aanschrijving van de doelgroep wordt gestaakt zodra het subsidieplafond wordt bereikt.

HOOFDSTUK 2 SUBSIDIEVOORWAARDEN

Artikel 4 Subsidievoorwaarden

Om voor een subsidie in aanmerking te komen moet:

1. aanvrager tenminste mede-eigenaar zijn van de woning waarvoor subsidie wordt aangevraagd;
2. aanvrager op het adres van de woning staan ingeschreven in de Basisregistratie Personen (BRP). De eigenaar die nog niet op het adres staat ingeschreven wegens een renovatie kan een gemotiveerd verzoek bij het college indienen om toch in aanmerking komen voor subsidie;
3. aanvrager eigenaar en bewoners zijn van een woning met een energielabelklasse D, E, F of G, of een woning met deze labelklassen vergelijkbare energetische staat, waarvan tenminste twee bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn, dit overeenkomstig het bepaald in bijlage 1 die onlosmakelijk deel uitmaakt van deze beleidsregels;

4. de laatste door de gemeente afgegeven WOZ-waarde van de woning mag niet meer bedragen dan de Nationale Hypotheek Garantiegrens;
5. de subsidieaanvraag zijn ingediend voordat de isolerende maatregelen zijn uitgevoerd.

HOOFDSTUK 3 SUBSIDIEBEDRAG EN SUBSIDIABELE MAATREGELEN

Artikel 5 Subsidieplafond en maximale subsidiebedrag

In afwijking van artikel 7 van de ASV2020 is er geen aanvraagtermijn van toepassing.

1. Het subsidieplafond voor de eerste tranche van deze subsidieregeling is het totaalbedrag van € 889.000,-
2. De verdeling van de subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van de subsidieaanvragen.
3. Het maximale subsidiebedrag voor isolatiewerkzaamheden dat eenmalig op grond van deze beleidsregels aan dezelfde (mede) eigenaar/bewoners van dezelfde woning kan worden verstrekt is in alle gevallen maximaal € 1850,-

Artikel 6 Inzet subsidie

In aanvulling op artikel 3a van de ASV2020 mag subsidie op grond van deze beleidsregels ingezet worden voor:

1. de kosten van de bouwproducten die benodigd zijn voor het zelf uitvoeren van de aangevraagde isolerende maatregelen aan de eigen woning zoals aangegeven in de aanvraag om subsidie;
2. de kosten voor advies met betrekking tot isolerende maatregelen aan de eigen woning door een bedrijf dat ingeschreven staat bij de Kamer van Koophandel;
3. de kosten voor het laten uitvoeren van isolerende maatregelen aan de eigen woning door een bedrijf dat ingeschreven staat bij de Kamer van Koophandel.

Artikel 7 Subsidieabele maatregelen

1. In onderstaande tabel staan de twee afzonderlijke isolatiemogelijkheden waaruit isolatiemaatregelen gekozen kunnen worden, te weten: doe-het-zelf of eigen inkoop.

	Doe het zelf	Eigen inkoop
Dakisolatie	x	x
Zolder/vlieringvloerisolatie	x	x
Gevelisolatie	x	x
Vloerisolatie	x	x
Bodemisolatie		x
Spouwmuur		x
Glas en kozijnpanelen - Ug en Up ≤ 1,2 W/m2K		x
Isolerende deuren - Ud ≤ 1,5 W/m2K		x
Glas en kozijnpanelen - Ug en Up ≤ 0,7 W/m2K		x
Isolerende deuren - Ud ≤ 1,0 W/m2K		x
CO2-gestuurde ventilatie*		x
Balansventilatie met WTW*		x

*(i.c.m. een van de andere genoemde isolatiemaatregelen)

Een subsidieabele activiteit kan via één van onderstaande mogelijkheden:

- a. eigen inkoop: aanvrager koopt zelf een maatregel in bij een isolatiebedrijf;
 - b. doe-het-zelf: aanvrager koopt zelf isolatiematerialen en isoleert zelfstandig de woning.
2. De minimale isolatiewaarden en oppervlakten en overige eisen per onderdeel genoemd in lid 1 van dit artikel, waaraan voldaan moet worden, kunt u vinden op de website www.rvo.nl bij het onderdeel Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE), subsidie voor verduurzaming van uw woning.
 3. Geen subsidieabele kosten zijn: kosten voor een eigen uren, kosten voor offertes, kosten voor indienen subsidieaanvraag en kosten voor vergunningen of ontheffingen.

HOOFDSTUK 4 AANVRAAG EN VASTSTELLING SUBSIDIE

Artikel 8 Aanvraagprocedure

In afwijking van artikel 6 van de ASV2020 moet bij een subsidieaanvraag op grond van deze beleidsregels in ieder geval de volgende informatie en documenten worden overgelegd:

- a. naam, adres, postcode, woonplaats, e-mailadres en telefoonnummer aanvrager, tevens ook bewoner en (mede)eigenaar;
- b. het bouwjaar van de te isoleren woning;
- c. het energielabel of een beschrijving van de staat van de woning als bedoeld in artikel 4 lid 3;
- d. de actuele WOZ-waarde als bedoeld in artikel 4 lid 4;
- e. een overzicht van de uit te voeren werkzaamheden als bedoeld in artikel 6 lid 1 of de offerte van het bedrijf als bedoeld in artikel 6 lid 2 en 3;
- f. bankrekeningnummer van aanvrager;
- g. de keuze van en de wijze van uitvoering van de isolerende maatregelen als bedoeld in artikel 7.

Artikel 9 Subsidieverlening en subsidievoorschriften

In afwijking van artikel 7, artikel 8 en artikel 13 van de ASV2020 kan het college kan de subsidie verstrekken als:

1. Na beoordeling van de subsidieaanvraag aan de subsidievoorwaarden uit deze beleidsregels wordt schriftelijk door het college aan aanvrager meegedeeld of er recht bestaat op subsidie.
2. De subsidievaststelling en uitkering van de subsidie vindt plaats na uitvoering van de isolerende maatregelen overeenkomstig het bepaalde in deze beleidsregels.
3. Steekproefsgewijs kan de woning worden gecontroleerd. De (mede) eigenaar/bewoner dient de controleur toegang te verschaffen tot de betreffende ruimten zodat gecontroleerd kan worden of de woning voldoet aan de voorwaarden om in aanmerking te komen voor subsidievoorwaarden en/of de uitgevoerde werkzaamheden overeenkomstig het subsidieverlening en -vaststelling zijn uitgevoerd.

Artikel 10 Weigeringsgronden

In aanvulling van artikel 9 van de ASV2020 kan het college kan de subsidie weigeren als:

- a. de isolatiemaatregelen zijn uitgevoerd voor aanvraag van deze subsidie;
- b. de aanvraag arbeidskosten of materiaalkosten met betrekking tot afwerking betreft;
- c. de activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd niet aantoonbaar bijdragen aan de realisatie van het doel van de regeling;
- d. binnen 12 maanden na het besluit tot subsidieverlening geen verantwoording aan het college is ontvangen over de gerealiseerde isolatiemaatregelen;
- e. de richtlijnen voor natuurvriendelijk isoleren binnen de Wet natuurbescherming niet worden nagevolgd;
- f. het subsidieplafond is bereikt;
- g. de isolatie voor spouwmuur niet natuurvriendelijk wordt uitgevoerd.

Artikel 11 Subsidievaststelling en uitbetaling

In afwijking van artikel 7, artikel 8 en artikel 13 van de ASV2020 wordt de subsidie vastgesteld als:

1. De subsidie wordt vastgesteld als:
 - a. binnen 2 maanden nadat de werkzaamheden zijn uitgevoerd, aanvrager een aanvraag heeft ingediend tot vaststelling en uitbetaling van de subsidie.
 - b. bij de aanvraag tot vaststelling van de subsidie aanvraag per isolatiemaatregel een onderbouwing in van de kosten heeft overgelegd, welke voorzien is van de benodigde bewijsstukken, zoals facturen, betaalbewijs, isolatiekenmerken van de gebruikte materialen.
2. De subsidie wordt door het college vastgesteld op basis van de werkelijke kosten tot het maximale subsidiebedrag zoals opgenomen in deze beleidsregels
3. Als binnen 12 maanden na de subsidieaanvraag geen verantwoording aan het college is ontvangen, kan het college de subsidie ambtshalve vaststellen op €0.
4. De subsidie wordt aan de aanvrager uitbetaald op het opgegeven bankrekeningnummer, dit binnen een termijn van acht weken na vaststelling van de subsidie.

HOOFDSTUK 5 SLOTBEPALINGEN

Artikel 12 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze beleidsregels treden in werking met ingang van de dag na die van bekendmaking.

-
2. Deze nadere regels zijn aan te halen als 'Beleidsregels subsidie isoleren particuliere woningen gemeente Hulst.

Aldus besloten in de vergadering van het college van Burgemeester en Wethouders, gehouden op 11 juni 2024 Hulst.

Het college van de gemeente Hulst,

De Burgemeester

De Secretaris

Bijlage 1 Overzicht slecht geïsoleerde bouwdelen

Een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waardes gelijk of lager zijn dan de waardes in de rechterkolom van onderstaande tabel.

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een $R_c \leq 2,0$
Dak, zolder-/vloeringvloerisolatie	Als er geen zolder-/vloeringvloerisolatie aanwezig is	$R_c \leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde $\geq 1,6$