Gemeente Vlaardingen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Vlaardingen

Nr. 287773

3 juli

2024

Voorgenomen verhuur van onroerende zaak door de gemeente Vlaardingen

De gemeente Vlaardingen is voornemens om per 1 juli 2024 een perceel gemeentewater gelegen aan Oosthavenkade 39K te verhuren.

Onroerende zaak

Adres: Oosthavenkade 39K, 3134NW

Perceel: sectie M nummer 1930 gedeeltelijk, ter grootte van ca. 7.653 m2

De gemeente Vlaardingen heeft het voornemen om drie weken na de datum van publicatie van dit bericht een huurovereenkomst te sluiten met Huurder met betrekking tot de Onroerende Zaak.

De gemeente Vlaardingen is van mening dat Huurder de meest optimale en serieuze gegadigde is om de Onroerende Zaken te huren. De gemeente voert hiertoe de navolgende argumenten aan:

- De huidige huurder is reeds langdurig huurder en er zijn nieuwe afspraken gemaakt met betrekking tot het gehuurde.
- Partijen willen deze afspraken vastgelegd hebben in een vernieuwde huurovereenkomst.

Mocht een potentiële gegadigde zich niet kunnen vinden in de verhuur van de Onroerende Zaak aan Huurder, dan dient dit binnen drie weken na publicatie van dit bericht, derhalve uiterlijk op 17 juli 2024, kenbaar te worden gemaakt door een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Vlaardingen en Huurder zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de heer J. van Geest van Team Vastgoed.

Gepubliceerd op 3 juli 2024

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).