

Beschikking uitgebreide procedure

Het college van burgemeester en wethouders hebben op 15 september 2022 een aanvraag voor een vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ontvangen. De aanvraag betreft het verbouwen en vergroten van de bestaande bedrijfswoning gelegen aan de Gemertseweg 26 te Beek en Donk.

Voor de realisatie is een vergunning nodig met de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk (Wabo, artikel 2.1, lid 1, onder a);
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn medewerking te verlenen aan de voornoemde activiteiten op grond van artikel 2.1, lid 1, onder a en artikel 2.1, lid 1, onder c, juncto 2.12, 1e lid, onder a, onder 3 van de Wabo.

Op grond van artikel 2.27 Wabo heeft de gemeenteraad van gemeente Laarbeek op basis van artikel 6.5, derde lid categorieën aangewezen waarin niet langer een verklaring van geen bedenkingen is vereist voor een uitgebreide procedure met betrekking tot het afwijken van het bestemmingsplan conform artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 3 Wabo. Op 1 januari 2022 is het raadsbesluit d.d. 9 december 2021 in werking getreden, deze is als volgt gedefinieerd: "besluit van de gemeenteraad van 9 december 2021 betreffende geen verklaring van geen bedenkingen bij afwijkingen van het bestemmingsplan. Het verbouwen en vergroten van de bestaande bedrijfswoning gelegen aan de Gemertseweg 26 te Beek en Donk valt op basis van artikel 1, onderdeel a van het raadsbesluit en tevens beleidsstuk onder één van deze categorieën.

Inzage

De definitieve beschikking en de bijbehorende stukken liggen vanaf 2 juli 2024 tot en met 13 augustus 2024 ter inzage bij de gemeente Laarbeek.

Voor locatie, tijdstippen en dagen waarop u de stukken in kunt zien, verwijzen wij naar de website van de gemeente Laarbeek. U kunt daarvoor ook het centrale telefoonnummer bellen, 0492 469 700.

Voor digitale inzage in de stukken, vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer P. Vijgeboom van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, tel. (088) 369 0369.

Aan deze procedure is het kenmerk Z-2022-002972 gekoppeld. U dient bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

Zienswijze

Een ieder is tussen 1 mei 2024 en 11 juni 2024 in de gelegenheid gesteld om ten aanzien van de ontwerpbeschikking schriftelijk zienswijzen inbrengen bij Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (namens de gemeente Laarbeek) via Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, Postbus 8035, 5601 KA Eindhoven.

Binnen de vermelde ter inzage termijn is er geen gebruik gemaakt van de gelegenheid om zienswijze op de ter inzage gelegde ontwerpbeschikking in te dienen.

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een beroepschrift indienen. Dit kan tot zes weken na de bekendmaking van dit besluit. In het beroepschrift moet u het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent en de reden(en) van uw beroep. U moet het beroepschrift ook ondertekenen. Het beroepschrift kunt u richten aan:

Rechtbank Oost-Brabant

Postbus 90125

5200 MA 's-Hertogenbosch

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een beroepschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een voorlopige voorziening te vragen. Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant

Postbus 90125

5200 MA 's-Hertogenbosch

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Kijkt u voor meer informatie op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> of informeert u bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant (tel. 073-6202020).

Eindhoven, 27 juni 2024.