

Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht van perceel grond) Burgemeester Vening Meineszlaan, David Vosstraat en Slotermeerlaan te Amsterdam

Adres: Burgemeester Vening Meineszlaan 183 t/m 209 oneven, David Vosstraat 45 t/m 63 oneven en de Slotermeerlaan 130-150 even te Amsterdam

Perceel bestaand erfpachtrecht: gemeente Sloten, sectie D, nummer 4284 en 3983

Uit te geven perceel: gemeente Sloten, sectie D, nummer 12581 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte uitbreiding: circa 97 m²

De Nieuwenhuysenbuurt in Slotermeer is één van de ontwikkelbuurten waar woningcorporatie Stichting de Alliantie bestaande woningen gaat slopen en nieuwe woningen terugbouwt op grotendeels reeds in erfpacht uitgegeven gronden.

In Fase 1 sloopt de Stichting de Alliantie een tweetal gebouwen op hun bestaande erfpachtperceel met in totaal 76 sociale huurwoningen aan de Burgemeester Vening Meineszlaan 183 t/m 209 oneven, David Vosstraat 45 t/m 63 oneven en de Slotermeerlaan 130-150 even. Zij zijn voornemens op deze locatie 139 sociale huurwoningen en 5 middeldure huurwoningen terug te bouwen alsmede een wijkkantoor.

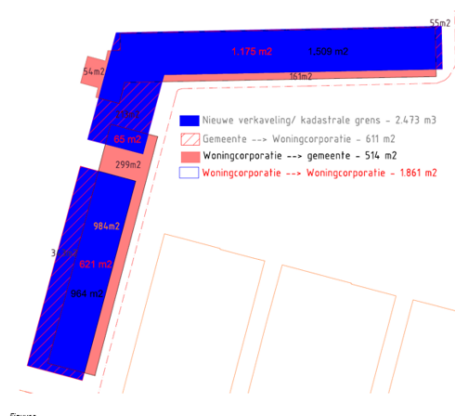
Onderdeel van deze ontwikkeling waarbij integrale planuitvoering een vast uitgangspunt is, is de aanpassing van de bestaande perceelsgrens van Stichting de Alliantie, omdat het anders niet mogelijk is om een logische bebouwingsgrens voor de nieuwe gebouwen te creëren. Hiervoor is het noodzakelijk dat de volgende grondtransacties over en weer tussen de gemeente en de Stichting de Alliantie worden uitgevoerd:

- enerzijds de teruglevering van circa 514m² in erfpacht uitgegeven gronden door Stichting de Alliantie aan de gemeente, en
- anderzijds de uitgifte in erfpacht van circa 611 m² gemeentegrond door de gemeente aan Stichting de Alliantie ten behoeve van het door Stichting de Alliantie te ontwikkelen bouwplan.

Op onderstaande linker afbeelding zijn de huidige perceelsgrenzen van Stichting de Alliantie te zien. In de rechterafbeelding is te zien hoe de perceelsgrenzen zullen worden aangepast, namelijk:

- de rood ingekleurde delen zijn de gronden die Stichting de Alliantie terug levert en daarmee weer in vol eigendom terugkeren bij de gemeente, waarna ze worden ingericht als openbare ruimte;
- de blauwe percelen met rode arcering zijn nu in vol eigendom bij de gemeente en worden in erfpacht uitgegeven aan Stichting de Alliantie.

Ten opzichte van de huidige erfpachtgrenzen, betekent deze teruglevering en nieuwe erfpachtuitgifte een totale vergroting van het erfpachtperceel van Stichting de Alliantie van 97 m².



Stichting de Alliantie komt, in het kader van het voorgenomen sloopnieuwbouwproject, naar het oordeel van de gemeente als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor de uitgifte van de betreffende (rood gearceerde) gronden, gezien de volgende overwegingen:

1. De perceel uitbreiding ten behoeve van het nieuwe gebouw rondom het bestaande erfpachtrecht van Stichting de Alliantie is benodigd om in het kader van integrale planuitvoering, die grotendeels op bestaande erfpachtpercelen van Stichting de Alliantie plaatsvindt, optimalisatie mogelijk te maken. Optimalisatie is aan de orde omdat Stichting de Alliantie anders niet aan het benodigde woningbouwprogramma kan komen, namelijk om naast de terugkeer van het huidige aantal woningen nog circa 68 extra nieuwbouwwoningen te realiseren.
2. De perceel uitbreiding betreft uitgifte van restgronden, grenzend aan de erfpachtpercelen die in het kader van de integrale planuitvoering door Stichting de Alliantie worden (her)ontwikkeld, en die voor de gemeente geen toegevoegde waarde en/of duidelijke functies meer hebben als openbare ruimte. Gezien de vorm, ligging en geldende planregels, is hierop geen zelfstandige ontwikkeling mogelijk. Ze kunnen wel aan het aangrenzende erfpachtperceel van Stichting de Alliantie worden toegevoegd teneinde een door Stichting de Alliantie vanuit haar bestaande grondpositie geïnitieerde integrale planvoering mogelijk te maken.
3. De in het kader van de uitruil door Stichting de Alliantie aan de gemeente terug te leveren erfpachtgronden maken het mogelijk dat door deze specifieke herverkaveling een optimale aanleg en herinrichting van de openbare ruimte kan worden gerealiseerd, welke past binnen de stedenbouwkundige visie en opzet van dit gebied.

Kort geding en Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake de ontwikkeling van de betreffende kavel worden gemaakt.