

## Bekendmaking vastgesteld wijzigingsplan Heuf 12 te Beers

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) besluit(en) en bijbehorende stukken zijn vastgesteld:

1. Het wijzigingsplan Heuf 12 te Beers. Het wijzigingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp-wijzigingsplan. Voor een overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen die als bijlage is opgenomen bij het wijzigingsplan.
2. Er is voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan vastgesteld.

Er is geen anterieure overeenkomst opgesteld omdat kostenverhaal niet aan de orde is.

### Waar ligt het plangebied?

Het plangebied Heuf 12 (5437NA) te Beers bevindt zich ten zuiden van de kern Beers, nagenoeg te midden van de driehoek Beers, Mill, Haps. Het perceel is kadastraal bekend als CUI00 sectie N perceelnummer 677.

### Wat is de inhoud van het plan?

Door het wijzigingsplan wordt de bestemming gewijzigd van 'Agrarisch met waarden – Landschaps- en natuurwaarden' naar 'Wonen' en daarmee wordt de bedrijfswoning getransformeerd naar een burgerwoning. Overtollige agrarische bebouwing wordt gesloopt. Enkel het karakteristieke bakhuisje blijft behouden.

### Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het wijzigingsplan in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 3 juli 2024 tot en met dinsdag 13 augustus 2024. De stukken zijn in te zien [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt zoeken op de plannaam Heuf 12 te Beers of op plannummer NL.IMRO.1982.WPBeBuHeuf12-VA01. Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via [ro@landvancuijk.nl](mailto:ro@landvancuijk.nl) of telefoonnummer 0485-854000.

### Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het wijzigingsplan? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerp-wijzigingsplan hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerp-wijzigingsplan een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die het college van burgemeester en wethouders bij de vaststelling van het wijzigingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

U kunt tot en met woensdag 14 augustus 2024 beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het wijzigingsplan treedt in werking op donderdag 15 augustus 2023 tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het wijzigingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

*Cuijk, 2 juli 2024*

*Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk*