

Toestemming voor het afwijken van het bestemmingsplan voor de realisatie van 407 nieuwe woningen (Selwerd fase 2) aan Mispellaan, Esdoornlaan, Eikenlaan en Elzenlaan te Groningen

Burgemeester en wethouders van Groningen maken bekend dat de volgende omgevingsvergunning is verleend.

BEKENDMAKING DEFINITIEF BESLUIT VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING - UITGEBREID (verleend)

Adres	Postcode	Omschrijving
Mispellaan, Esdoornlaan, Eikenlaan en Elzenlaan te Groningen (kadas-trale sectie L, nummers 1497, 1495, 1494, 1496, 8782, 8781, 4939 en 1626)		Definitief besluit omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan voor de realisatie van 407 nieuwe woningen (Selwerd fase 2) (verzenddatum 24-06-2024, dossiernummer 202376586). Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend. Het definitieve besluit is ongewijzigd vastgesteld t.o.v. het ontwerpbesluit. De nieuwbouw is niet zondermeer mogelijk, omdat de geluidbelasting op meerdere gevels van een aantal woningen hoger is dan de grenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai uit de Wet geluidhinder. Om de nieuwbouw van de geplande woningen toch mogelijk te maken, verlenen burgemeester en wethouders ontheffing van deze voorkeursgrenswaarde en stellen hogere waarden vast voor de geluidbelasting vanwege de Eikenlaan (N370). Dit kan op grond van de Wet geluidhinder artikel 110a lid 1 en lid 5 en lid 6.

Ter inzage

Dit besluit ligt vanaf 3 juli 2024 gedurende zes weken ter inzage bij de afdeling VTH, Loket Bouwen en Wonen.

U kunt de vergunning en de bijbehorende stukken digitaal bekijken via het digitale publicatieblad op officielebekendmakingen.nl. De documenten hangen als 'Bekijk documenten' aan deze publicatie (zie linker kolom).

Voor verdere informatie kunt u contact opnemen met de afdeling VTH, Loket Bouwen en Wonen. Harm Buitenplein 1, geopend op dinsdagochtend, woensdagmiddag, donderdag- en vrijdagochtend, uitsluitend op afspraak.

Een afspraak kunt u maken door [hier](#) te klikken of te bellen naar telefoonnummer 14 050.

Houdt u onze berichtgeving en de website in de gaten voor eventuele veranderingen:

<https://gemeente.groningen.nl/bezoekadressen-en-openingstijden>

Rechtsbescherming

Indien u het niet eens bent met deze verleende omgevingsvergunning kunt u daartegen beroep instellen op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Beroep kan worden ingesteld door eenieder die zienswijzen heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit, de adviseurs die advies hebben uitgebracht over het ontwerpbesluit en alle belanghebbenden. Dat moet dan binnen zes weken vanaf de dag na de terinzagelegging van het besluit. Beroep instellen kan bij de rechtbank Noord-Nederland afdeling Bestuursrecht, postbus 150, 9700 AD Groningen.

Een beroepschrift leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast beroep instellen ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de site voor de precieze voorwaarden.

Groningen, 2 juli 2024