

## Nadere regels isolatiesubsidie gemeente Steenwijkerland

Vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Steenwijkerland.

Wettelijke grondslagen waarop de regeling is gebaseerd:

1. Artikel 147 Gemeentewet
2. Titel 4.2 Algemene wet bestuursrecht
3. Artikel 2 Algemene Subsidie Verordening Steenwijkerland 2018

### Artikel 1 Begripsbepalingen

Voor de toepassing van deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- a. *Collectieve isolatieactie*: collectieve isolatieactie die namens de Gemeente Steenwijkerland wordt uitgevoerd door het Duurzaam Bouwloket;
- b. *Duurzaam Bouwloket*: de organisatie die in opdracht van de gemeente Steenwijkerland uitvoering geeft aan het "energieloket" en wordt door het College middels een separaat mandaatbesluit gemandateerd om deze regeling uit te voeren;
- c. *Aanvrager*: een natuurlijk persoon, woonachtig in de gemeente Steenwijkerland, die als eigenaar-bewoner van een bestaande woning een subsidieaanvraag doet in de zin van deze subsidieregeling;
- d. *digitale systeem*: het inschrijf- en aanvraagstelsel dat Duurzaam Bouwloket gebruikt voor de collectieve isolatieactie;
- e. *Bestaande woning*: een voor permanente bewoning bestemde grondgebonden woning die ook als zodanig bewoond wordt, als omschreven in artikel 3;
- f. *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Steenwijkerland;
- g. *Eigenaar-bewoner*: een natuurlijk persoon, woonachtig in de gemeente Steenwijkerland, die eigenaar en bewoner is van een bestaande woning waaraan energie wordt geleverd;
- h. *Subsidieplafond*: het totale bedrag dat ten hoogste beschikbaar is gesteld voor verstrekking van subsidies op grond van deze subsidieregeling;
- i. *Bouwdeel*: één van de volgende vier categorieën: 1. vloer en/of bodem; 2. gevel; 3. dak en/of zolder; 4. glas;
- j. *Uitvoerende aannemer*: het aannemersbedrijf dat een isolatiemaatregel als bedoeld in artikel 2 uitvoert;
- k. *Lokale aanpak isolatie*: het uitvoeren van een isolatieprogramma ten behoeve van het nemen van energiebesparende isolatiemaatregelen in slecht geïsoleerde koopwoningen, waarvoor Gemeente Steenwijkerland in het kader van het Nationaal isolatieprogramma (NIP) een specifieke uitkering heeft ontvangen van het Rijk;
- l. *Vaardering onroerende zaken (WOZ)-waarde*: de WOZ-waarde is de waarde van een woning zoals die volgens de wet WOZ is vastgesteld;
- m. *Een slecht geïsoleerde woning*: een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouw delen niet of slecht geïsoleerd zijn: 1. vloer en/of bodem; 2. gevel; 3. dak en/of zolder; 4. glas; zoals beschreven in bijlage 1 bij deze nadere regels;
- n. *Grondgebonden woning*: een woning met meerdere woonlagen, met een tuin en geen onderdeel uitmakend van een appartementencomplex
- o. *Energielabel*: een energielabel als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van het Besluit energieprestatie gebouwen;
- p. *Rc/U waarde*: de isolatiewaarde van een bepaald materiaal;
- q. *Minimale isolatiewaarden maatregelen*: de minimale energetische isolatiewaarde van verschillende isolatiemaatregelen zoals omschreven in bijlage 1;
- r. *Energetisch verbeteren*: het realiseren van één of meer bouwkundige aanpassingen aan een woning zodat de woning energiezuiniger wordt en meer wooncomfort biedt, te weten het vervangen van enkelglas, oud dubbel glas of HR-glas door minimaal HR++ glas, het isoleren van dak, vloer en/of spouw- muurisolatie;
- s. *ISDE*: Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

### Artikel 2 Doel van de regeling

Deze regeling heeft tot doel om de isolatie te verbeteren van slecht geïsoleerde, grondgebonden koopwoningen in gemeente Steenwijkerland door het nemen van energiebesparende isolatiemaatregelen te weten het aanbrengen van isolerend glas, het isoleren van dak, gevel of vloer/bodem. De

subsidieregeling zorgt voor CO2-reductie, meer woningcomfort en het structureel verlagen van de energierekening voor eigenaar-bewoners. De regeling draagt eraan bij dat woningen in de toekomst aardgasvrij kunnen worden verwarmd.

### **Artikel 3 Toepassingsbereik**

Subsidies worden op grond van deze subsidieregeling uitsluitend verstrekt:

- a. aan indieners van aanvragen die betrekking hebben op een bestaande grondgebonden woning die ook door indiener wordt bewoond. De woning moet kadastraal gelegen zijn in de gemeente Steenwijkerland, een energielabel hebben van D, E, F of G en een WOZ-waarde hebben van maximaal € 319.000 (peiljaar 2022). In het geval een woning geen energielabel heeft geldt als voorwaarde dat deze is gebouwd voor 1992 en minimaal twee bouwdelen te isoleren zijn volgens de oppervlakte criteria en dikte of Rc/U waarde van de isolatie zoals beschreven in de voorwaarden voor de ISDE subsidie;
- b. voor één of meerdere van de nog uit te voeren isolatiemaatregelen zoals bedoeld in bijlage 1

### **Artikel 4 Subsidieplafond, hoogte subsidies en verdeling subsidiebedrag**

- a. Voor deze regeling geldt een subsidieplafond van €1.620.000
- b. De subsidie voor de in artikel 3, onder b, bedoelde maatregelen bedraagt 100% van de werkelijke kosten tot maximaal € 1.800 per woning.
- c. De subsidie is nooit hoger dan de uitvoeringskosten (inclusief materiaal) van het aanbrengen van het materiaal, te bewijzen door een factuur voor de uitvoering van de maatregelen;
- d. De subsidie is te stapelen/combineren met de landelijk beschikbare Investeringssubsidie Duurzaam Energie en Energiebesparing (ISDE), .
- e. Het totaal beschikbare subsidiebedrag (het subsidieplafond) wordt als volgt verdeeld:
  - i. volledig ingediende aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst; wanneer de aanvrager vanwege ontbrekende informatie krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van binnenkomst van de aanvraag de datum waarop alle gevraagde informatie is ontvangen.

### **Artikel 5 Bevoegdheid van het College**

Het College is bevoegd om:

- a. aanvullende informatie te vragen die nodig is ter beoordeling van de aanvraag;
- b. met inachtneming van het bepaalde in deze regeling, een beschikking te nemen;
- c. de in bijlage 1 vermelde isolatiemaatregelen en/of voorwaarden te wijzigen;
- d. aan een besluit om een subsidie te verstrekken nadere voorwaarden te verbinden;
- e. om steekproefsgewijs ter plaatse te (laten) controleren of de gesubsidieerde maatregelen daadwerkelijk en op de juiste manier zijn uitgevoerd;
- f. bijvoorbeeld op basis van een controle, het besluit tot toekenning van de subsidie in te trekken of te wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 4:48, eerste lid, en artikel 4:49, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

### **Artikel 6 Aanvraag subsidie**

- a. De aanvrager vraagt bij het College een subsidie aan voor de isolatiemaatregel op een daarvoor ingerichte aanmeldpagina van Duurzaam Bouwloket.
- b. Duurzaam Bouwloket controleert de aanvraag en verleent ondersteuning aan bewoners bij het aanvraagproces.
- c. Alleen aanvragen voor subsidie die volledig zijn ingevuld op de aanmeldpagina van Duurzaam Bouwloket worden in behandeling genomen.
- d. De datum van volledig zijn van de aanvraag wordt als de datum van binnenkomst beschouwd.
- e. Het Duurzaam Bouwloket handelt namens het college de aanvragen in volgorde van binnenkomst af met toepassing van artikel 4.

### **Artikel 7 Subsidie verlenen**

- a. Het Duurzaam Bouwloket beoordeelt of de aanvraag in overeenstemming is met het bepaalde in deze subsidieregeling en of de subsidie wordt toegekend
- b. Het subsidiebedrag wordt in de online aanvraagomgeving op de persoonlijke statuspagina van de aanvrager kenbaar gemaakt aan de aanvrager. In het geval de aanvrager de isolatiemaatregel wil laten uitvoeren door een bedrijf dat is geselecteerd door het Duurzaam Bouwloket in het kader

van de collectieve isolatieactie van de gemeente Steenwijkerland zal het subsidiebedrag in mindering worden gebracht op zowel de offerte als de factuur van het uitvoerende bedrijf.

#### **Artikel 8 Uitvoeringstermijn**

- a. Een isolatiemaatregel wordt binnen 12 maanden uitgevoerd na het besluit tot verlening van de subsidie. Als de isolatiemaatregel niet binnen deze uitvoeringstermijn is uitgevoerd, wordt de verleende subsidie ingetrokken door het Duurzaam Bouwloket.
- b. Het Duurzaam Bouwloket monitort per aanvraag de uitvoeringstermijn. Indien nodig attendeert het Duurzaam Bouwloket de aanvrager op verstrijken van de uitvoeringstermijn om intrekken van de subsidie te voorkomen.
- c. Indien aanvrager kenbaar maakt aan het Duurzaam Bouwloket geen gebruik meer te willen maken van de subsidie, wordt de subsidie ingetrokken.

#### **Artikel 9 Subsidie vaststellen en uitbetalen**

- a. Het besluit tot vaststelling van de subsidie wordt genomen nadat de isolatiemaatregel is uitgevoerd.
- b. Indien het Duurzaam Bouwloket namens het College besluit tot vaststelling van de subsidie wordt het bedrag binnen 4 weken betaald:
  - i. op de rekening van de aanvrager, indien aanvrager de isolatiemaatregel heeft laten uitvoeren door een zelf gekozen bedrijf, wanneer de aanvrager dit kan aantonen door bewijzen mee te sturen zoals: digitale foto's, betaalbewijzen, bonnen en facturen;
  - ii. aan het uitvoerende bedrijf, indien aanvrager de isolatiemaatregel heeft laten uitvoeren door een bedrijf dat is geselecteerd door het Duurzaam Bouwloket in het kader van de collectieve isolatieactie van de gemeente Steenwijkerland;
- c. Indien de aanvrager geen medewerking verleent aan het uitvoeren van de isolatiemaatregel kan het College besluiten de subsidie op nihil vast te stellen.

#### **Artikel 10 Weigering aanvraag verlening subsidie en intrekken vaststelling van de subsidie**

- a. Onverminderd het bepaalde in art 4:48 en art. 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de aanvraag om subsidie geweigerd indien:
  - i. er voor de woning reeds eerder een subsidie is verleend op grond van deze regeling;
  - ii. de aanvrager niet valt onder de categorie bewoners bedoeld in artikel 3;
  - iii. de isolatiemaatregel reeds is uitgevoerd voor 1 januari 2023;
  - iv. het budget niet toereikend (meer) is om de aanvraag te honoreren, doordat het in artikel 4 van deze verordening opgenomen subsidieplafond bereikt is;
  - v. het aanvraagformulier niet volledig is ingevuld;
  - vi. de aanvrager geen medewerking verleent aan het laten opstellen van een offerte ten behoeve van het uitvoeren van de isolatiemaatregelmaatregel;
  - vii. de aanvraag een maatregel betreft aan nieuw te plaatsen uitbreidingen aan woningen, zoals aan- en uitbouwen, erkers en dakkapellen;
  - viii. de aanvraag een maatregel betreft aan een schuur, garage of bijgebouw;
  - ix. de isolatiemaatregel om (bouw)technische redenen niet uitvoerbaar is
- b. Onverminderd het bepaalde in art 4:48 en art. 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht wordt de aanvraag afgewezen of zal de vaststelling alsnog worden ingetrokken, indien:
  - i. vastgesteld wordt, dan wel er naar het oordeel van het College, gegronde redenen bestaan om aan te nemen, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze regeling inclusief bijlage wordt of zal worden voldaan;
  - ii. in het kader van de aanvraag de aanvrager onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt en de verstrekking van deze gegevens tot een onjuiste beschikking op de aanvraag zou hebben of heeft geleid;

#### **Artikel 11 Algemene subsidieverordening**

Voor zover daarvan in deze regeling niet wordt afgeweken, geldt de Algemene subsidieverordening gemeente Steenwijkerland 2018 onverkort.

#### **Artikel 12 Hardheidsclausule**

Het College kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaalde in deze regeling, indien strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger.

**Artikel 13 Inwerkingtreding en looptijd**

Deze regeling treedt in werking op de dag na de bekendmaking ervan en vervalt op 31 december 2024 of zoveel eerder als het beschikbare Subsidieplafond als bedoeld in artikel 4 is bereikt.

**Artikel 14 Citeertitel**

Deze regeling wordt aangehaald als “Nadere regels isolatiesubsidie gemeente Steenwijkerland”

*Burgemeester en wethouders van de gemeente Steenwijkerland,*

*4 juni 2024*

.....,

*Gemeentesecretaris*

.....,

*Burgemeester*

## Bijlage 1: Energiebesparende isolatiemaatregelen

### Algemene opbouw van de subsidie

Het subsidiebedrag per woning bedraagt eenmalig maximaal € 1.800,- van de werkelijke kosten die worden getroffen voor één of meerdere energiebesparende isolatiemaatregelen. Ook combinaties van maatregelen zijn mogelijk.

Isolatiemaatregel	Minimaal oppervlak	Isolatiewaarde	Overige voorwaarden
Spouwmuurisolatie	10 m <sup>2</sup>	Rd = 1,1 [m <sup>2</sup> K/w]	Aangebracht volgens de werkwijze "natuurvriendelijk isoleren"
Gevelisolatie	10 m <sup>2</sup>	Rd = 3,5 [m <sup>2</sup> K/w]	
Vloerisolatie	20 m <sup>2</sup>	Rd = 3,5 [m <sup>2</sup> K/w]	Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen.
Bodemisolatie	20 m <sup>2</sup>	Rd = 3,5 [m <sup>2</sup> K/w]	Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen.
Dakisolatie	20 m <sup>2</sup>	Rd = 3,5 [m <sup>2</sup> K/w]	
Zolder- of vlieringvloerisolatie	20 m <sup>2</sup>	Rd = 3,5 [m <sup>2</sup> K/w]	De zolder of vliering moet onverwarmd zijn om voor subsidie in aanmerking te komen. Dit betekent dat er geen voorzieningen aanwezig mogen zijn waarmee u de zolder verwarmt, ook al gebruikt u die voorzieningen (bijna) niet.
Triple glasisolatie	8 m <sup>2</sup>	U = 0,7 [W/m <sup>2</sup> K]	U vervangt de kozijnen door isolerende kozijnen met een Uf-waarde van maximaal 1,5 W/m <sup>2</sup> K.
HR <sup>++</sup> glasisolatie	8 m <sup>2</sup>	U = 1,2 [W/m <sup>2</sup> K]	
Isolerend paneel in kozijn		U = 1,2 [W/m <sup>2</sup> K]	Alleen in combinatie met glasisolatie
Isolerende deur		U = 1,5 [W/m <sup>2</sup> K]	Alleen in combinatie met glasisolatie

*De definities en waarden die worden gehanteerd voor bovenstaande isolatiemaatregelen zijn gebaseerd op de Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) bij woningeigenaren.*