

## Raadsbesluit tot vaststelling Programma kostenverhaal en financiële bijdragen

De raad van de gemeente Veenendaal;  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 april 2024, nummer 2164898

### Overwegende dat

- de Nota Bovenwijken 2020-2024 dit jaar moet worden geactualiseerd;
- wijzigingen in wet- en regelgeving vanwege de Omgevingswet (Ow), het Omgevingsbesluit (Ob) en de Omgevingsregeling (Or) actualisatie noodzakelijk maken van de Nota Bovenwijken en deze daarom te wijzigen naar het Programma Kostenverhaal en financiële bijdragen;
- de raad in de vergadering van 23 juni 2022 bij de vaststelling van de woonvisie 2022-2025 middels amendement besloten heeft een vereveningsfonds op te richten voor 'sociale woningen';
- in de huidige actualisatie van de woonvisie een actiepunten is opgenomen voor het oprichten van een Vereveningsfonds sociale woningbouw;
- het instellen en wijzigen van bestemmingsreserves een bevoegdheid van de raad is;
- de raad geld beschikbaar heeft gesteld voor een startkapitaal voor het Vereveningsfonds sociale woningbouw.

### Gelet op

- de wettelijke verplichting van gemeenten op basis van het Ob artikel 8.15 kosten te verhalen voor activiteiten zoals omschreven in het Ob artikel 8.13;
- de bevoegdheid van gemeenten om financiële bijdragen zoals omschreven in het Ob artikel 8.21 op te leggen voor activiteiten zoals omschreven in het Ob artikel 8.13;
- de mogelijkheid het Vereveningsfonds sociale woningbouw op te richten op basis van het Ob artikel 8.21 onder e.

### Besluit

1. Het 'Programma kostenverhaal en financiële bijdragen' vast te stellen, ter vervanging van de huidige Nota Bovenwijkse voorzieningen 2020 - 2024 en daarmee de bijdrage Gebiedsoverstijgende investeringen aan te passen naar € 29,10 per m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte voor wonen en € 6,40 per m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte voor niet-wonen vanaf het moment van besluitvorming door de raad;
2. Een bestemmingsreserve 'Vereveningsfonds sociale woningbouw' in te stellen met
  - a. als doel: dekking van de 'onrendabele top' als gevolg van de toevoeging van sociale huur boven het vastgestelde percentage uit de geldende woonvisie;
  - b. als voeding: het gereserveerde bedrag van € 570.000,- uit de Programmabegroting 2024 en de toekomstige stortingen van de bijdragen voor het Vereveningsfonds die worden ontvangen bij kostenverhaalprojecten en vanuit grondexploitatieprojecten;
  - c. als onttrekking: de bijdragen aan woningbouwprojecten met extra sociale huur conform de spelregels uit het Programma kostenverhaal en financiële bijdragen;
  - d. als maximale hoogte van de reserve: € 2.500.000,-;
  - e. een onbeperkte looptijd;
  - f. waarbij geen rente wordt toegerekend.
3. De naam van de bestaande bestemmingsreserve 'Bovenwijkse voorzieningen' te wijzigen in bestemmingsreserve 'Gebiedsoverstijgende investeringen' met
  - a. als doel: dekking voor lasten van gebiedsoverstijgende investeringen;
  - b. als voeding: de storting van de bijdragen gebiedsoverstijgende investeringen die worden ontvangen vanuit initiatiefnemers bij kostenverhaalprojecten en vanuit eigen grondexploitatieprojecten;
  - c. als onttrekking: deze reserve wordt ingezet ter dekking van de structurele lasten (rente en afschrijvingen) van de gebiedsoverstijgende investeringen;
  - d. als maximale hoogte van de reserve: € 10.000.000,-;
  - e. een onbeperkte looptijd;
  - f. geen rente-toerekening aan de bestemmingsreserve.
4. Het college toestemming te geven om jaarlijks de hoogte van de tarieven voor de bijdrage gebiedsoverstijgende voorzieningen vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 30 mei 2024

de heer P. van Vugt  
griffier

de heer K.J.G. Kats  
voorzitter