

## Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie 2024

De in artikel 231, tweede lid, onderdeel b, van de Gemeentewet bedoelde heffingsambtenaar van de gemeente Soest;

gelet op artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 253 van de Gemeentewet en het bepaalde over de belastingplicht in de verordening onroerendezaakbelastingen, de verordening rioolheffing, de verordening hondenbelasting en de verordening afvalstoffenheffing

besluit vast te stellen de volgende beleidsregels:

### Beleidsregels voor het aanwijzen van een belastingplichtige in een keuzesituatie 2024

#### Artikel 1 Inleiding

In sommige gevallen brengen de wettelijke regels met zich dat meer personen belastingplichtig kunnen zijn voor één belastingobject (onroerende zaak, perceel en/of hond). In de gevallen waarin dat voorkomt, mag de aanslag ten name van één van de belastingplichtigen worden gesteld. In deze gevallen wordt een voorkeursvolgorde gehanteerd bij de aanwijzing van de belastingplichtige die de aanslag op zijn of haar naam krijgt.

Deze voorkeursvolgorde is gebaseerd op veronderstelde betaalcapaciteit en doelmatige c.q. doeltreffende heffing en invordering en wordt toegepast voor zover de gegevens voorhanden of te achterhalen zijn. De in de voorkeursvolgorde neergelegde criteria bevatten geen limitatieve opsomming. Het zijn richtlijnen voor de meest voorkomende gevallen.

#### Artikel 2 Begripsomschrijving

Deze beleidsregel verstaat onder:

- Recreatieterrein: een geheel van twee of meer gebouwde of ongebouwde eigendommen of gedeelten of samenstellen daarvan, dat naar de omstandigheden beoordeelt één terrein vormt bestemd voor verblijfsrecreatie en dat als zodanig wordt geëxploiteerd.

#### Artikel 3 Voorkeursvolgorde onroerende-zaakbelasting eigenaar

1. Met betrekking tot de onroerende-zaakbelasting eigenaar wordt, indien er met betrekking tot één onroerende zaak verschillende categorieën genothebbers zijn, de aanslag in onderstaande volgorde gesteld ten name van:
  - 1.1 de beperkt gerechtigde, waarbij de volgende voorkeursvolgorde geldt:
    - 1.1.1 de vruchtgebruiker c.q. gerechtigde krachtens recht van gebruik en bewoning;
    - 1.1.2 de erfpachter;
    - 1.1.3 de opstaller, met uitzondering van degene die een afhankelijk opstalrecht, dan wel een opstalrecht ten behoeve van de aanleg en het onderhoud van onder- of bovengrondse leidingen heeft.
  - 1.2 de eigenaar of de appartementsgerechtigde.
2. Met betrekking tot de onroerende-zaakbelasting eigenaar wordt de aanslag in onderstaande volgorde gesteld ten name van:
  - 2.1 indien er binnen één categorie genothebbers personen zijn:
    - 2.1.1 degene die het grootste aandeel in het genotsrecht heeft;
    - 2.1.2 degene die de aanslag afvalstoffenheffing en rioolheffing ontvangt;
    - 2.1.3 degene die staat ingeschreven in Nederland;
    - 2.1.4 de eerstgerechtigde in de volgorde die door het kadaster wordt aangehouden.

#### Artikel 4 Voorkeursvolgorde onroerende-zaakbelasting gebruiker niet-woningen

Met betrekking tot de onroerende-zaakbelasting gebruiker van een niet-woning, wordt de aanslag in onderstaande volgorde gesteld ten name van:

- 4.1 degene die ook als genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht van het belastingobject wordt aangemerkt;

- 4.2 degene die volgens het handelsregister het langst het adres van het belastingobject als vestigingsadres voert;
- 4.3 degene die op andere wijze als gebruiker naar voren komt.

#### **Artikel 5 Voorkeursvolgorde rioolheffing en afvalstoffenheffing**

Met betrekking tot de rioolheffing en de afvalstoffenheffing wordt de aanslag in onderstaande volgorde gesteld ten name van:

- 5.1 degene die de aanslag onroerendezaakbelasting eigenaar ontvangt;
- 5.2 degene die het langst staat ingeschreven in de Basisregistratie Personen of het handelsregister;
- 5.3 de oudste in geval van gelijktijdige vestiging in het belastingobject;
- 5.4 degene die op andere wijze als gebruiker naar voren komt.

#### **Artikel 6 Voorkeursvolgorde hondenbelasting**

Met betrekking tot de hondenbelasting wordt de aanslag in onderstaande volgorde gesteld ten name van:

- 6.1 degene die de hond heeft aangemeld;
- 6.2 degene die de aanslag rioolheffing en afvalstoffenheffing ontvangt.

#### **Artikel 7 Rioolheffing bij recreatieterreinen**

Met betrekking tot de rioolheffing die wordt geheven van gebruikers van een perceel van waaruit water direct of indirect op de gemeentelijke riolering wordt afgevoerd, dan wel dat belang heeft bij nakoming van de gemeentelijke zorgplichten, wordt in het geval er sprake is van een recreatieterrein de aanslag gesteld ten name van de exploitant van het recreatieterrein.

#### **Artikel 8**

8. De artikelen 3 tot en met 7 vinden geen toepassing indien:
  - 8.1 de aanslag kan worden opgelegd aan degene die met betrekking tot het voorgaande belastingtijdvak of kalenderjaar de aanslag heeft gekregen en gezorgd heeft dat de aanslag betaald is en nog steeds belastingplichtig is;
  - 8.2 bij de uitvoerende afdeling bekend is dat één van de belastingplichtigen de desbetreffende aanslag op zijn/haar naam wil hebben, en dit er niet toe leidt dat de belasting niet kan worden betaald dan wel ingevorderd.

#### **Artikel 9**

Voor zover de belasting wordt geheven over een belastingtijdvak, is bij de toepassing van de voorkeursvolgorde beslissend de situatie bij de aanvang van dat tijdvak of, zo dit later is, bij de aanvang van de belastingplicht.

#### **Artikel 10**

Aangezien de voorkeursvolgorde erop is gericht de aanslag op te leggen aan een belastingplichtige die in staat geacht mag worden om de belasting te betalen, kan ook tot een andere keuze gekomen worden dan uit de voorkeursvolgorde zou volgen.

#### **Artikel 11**

Indien al een aanslag aan een belastingplichtige is opgelegd, kunnen wijzigingen pas plaatsvinden met ingang van het eerstvolgende belastingtijdvak.

#### **Artikel 12 Inwerkingtreding en citeertitel**

- 12.1. Dit besluit kan worden aangehaald als: "Beleidsregel aanwijzen belastingplichtige gemeente Soest 2024"12.2
- 12.2. Dit besluit treedt in werking op de tweede dag na die van de bekendmaking.

*Soest, 27 juni 2024,*

*De heffingsambtenaar,*

*J. Massee*