

Maatschappelijke gebruiksmogelijkheden

Aanhef

Voornemen wijziging omgevingsplan beperking maatschappelijke gebruiksvormen

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Heerlen bereidt een wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Heerlen" voor.

Voorgenomen wijziging

Locatie en doel

De wijziging heeft betrekking op het gehele grondgebied van de gemeente Heerlen, waar rechtstreeks op basis het omgevingsplan maatschappelijke gebruiksvormen zijn toegestaan. De wijziging regelt de beperking van maatschappelijke gebruiksvormen die rechtstreeks mogelijk zijn volgens de bestemmingsplannen en beheersverordening die van rechtswege in het tijdelijk omgevingsplan zijn opgenomen.

Waar gaat de voorgenomen wijziging over?

Binnen de gemeente Heerlen geldt op veel plekken een bestemming "Maatschappelijk". De standaard-passage van de doeleindenomschrijving van de bestemming is: "De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor: "maatschappelijke voorzieningen". In de begripsomschrijvingen wordt in de regel een definitie gegeven van het begrip "maatschappelijke voorzieningen" en hieronder vallen de volgende gebruiksvormen: educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, religieuze en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening en maatschappelijke dienstverlening. Ook zijn er andere bestemmingen waarbinnen maatschappelijk gebruik is toegestaan, denk aan de bestemming "Gemengd", "Dienstverlening" of een andere bestemming die is voorzien van de nadere aanduiding "maatschappelijk".

Om te komen tot een grotere regierol bij de gebruiksvormen in een maatschappelijke bestemming/functie is het noodzakelijk te voorkomen dat initiatieven zonder meer kunnen worden gerealiseerd, omdat ze passen binnen de brede omschrijving van de bestemming "Maatschappelijk".

We pakken de regie terug door het aantal maatschappelijke gebruiksvormen dat rechtstreeks mogelijk is te beperken. Alleen educatieve dienstverlening, publieke dienstverlening en buurtontmoetingsplaatsen en de voorzieningen (gebouwen en locaties) waar deze dienstverlening al is toegestaan, blijven rechtstreeks mogelijk.

De wijziging van het omgevingsplan heeft alleen gevolgen voor initiatieven die nog niet zijn gerealiseerd. Maatschappelijke gebruiksvormen die al legaal en feitelijk aanwezig zijn, blijven toegestaan. Ook als die maatschappelijke gebruiksvormen door dit wijzigingsplan niet langer mogelijk worden gemaakt.

Op 26 oktober 2023 is daarom een voorbereidingsbesluit genomen, waardoor het op dit moment niet zonder meer mogelijk is om nieuwe maatschappelijke initiatieven te realiseren.

Participatie

Aangezien de wijziging van het omgevingsplan gaat over het beperken van bestaande maatschappelijke gebruiksvormen worden alleen de eigenaren van de locaties uitgenodigd om binnen 2 weken na deze publicatie hun op- en aanmerkingen kenbaar te maken. deze kun u sturen aan Het college van burgemeester en wethouders van Heerlen, Ter attentie van de heer A. van den Bergh, Beleid Ruimte, postbus 1, 6400 AA Heerlen.

De procedure

Er liggen nog geen stukken ter inzage. Er kunnen hierover nog geen zienswijzen worden ingediend. Er wordt geen onafhankelijke instantie om advies gevraagd over dit voornemen. Later wordt bekendgemaakt wanneer en hoe u op het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan een zienswijze kunt indienen, en wanneer u stukken kunt inzien. Dat staat dan in het Gemeenteblad op www.officielebekendmakingen.nl

Informatie

Voor informatie over het voornemen het omgevingsplan te wijzigen kunt u contact opnemen met de heer A. van den Bergh van het team Beleid Ruimte, via telefoonnummer 14 045.

Juridische achtergrond

Dit is een kennisgeving op basis van artikel 16.29 van de Omgevingswet en 10.2, eerste lid Omgevingsbesluit.