Leiden
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Leiden
Nr. 284639
2 juli
2024

Bekendmaking voorgenomen grondverkoop aan VORM Ontwikkeling B.V. Lammenschansweg 2 in Leiden

De gemeente Leiden geeft hierbij kennis van het voornemen om de gemeentelijke gronden gelegen aan de Lammenschansweg 2 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie M nummers 8403, groot 765 m2, één-op-één te verkopen aan VORM Ontwikkeling B.V (VORM).

De locatie

Op de locatie Lammenschansweg 2 bevindt zich een voormalig rioolgemaal.

Op de locatie Lammenschansweg 4 en 6 staat het voormalige schoolgebouw. Thans is er sprake van een tijdelijke opvanglocatie voor ontheemden met uitzondering van de gymzaal.

In juni 2022 heeft de gemeente het voornemen gepubliceerd om de gronden aan de Lammenschansweg 4-6 te verkopen aan VORM ten behoeve van de realisatie van een woonbestemming, de herontwikkeling van deze locatie wordt ook wel aangeduid als het project "Lorentzhof fase II".

De locatie Lammenschansweg 2 wordt toegevoegd aan het projectgebied van Lorentzhof fase II.

Het project Lorentzhof II zal in twee bouwfases worden uitgevoerd. De eerste bouwfase omvat de realisatie van twee appartementencomplexen met 24 sociale huurwoningen en 36 koopwoningen.

De tweede bouwfase omvat de realisatie van tien eengezinswoningen en zal worden uitgevoerd als de gebruikers van de gymzaal op de locatie kunnen verhuizen naar de nieuwbouw van de gymzalen aan de Oppenheimstraat (naar verwachting niet eerder dan juni 2026).

Motivering grondverkoop

De gemeente is van mening dat VORM als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de gemeentelijke grond op de locatie. De gemeente acht de voorgenomen één-op-één grondverkoop aan VORM, zonder selectieprocedure, toelaatbaar om de volgende redenen:

- In juni 2022 heeft de gemeente het voornemen gepubliceerd in het Gemeenteblad en de Stadskrant met motivering om de gronden aan de Lammenschansweg 4-6 te verkopen aan VORM ten behoeve van de realisatie van een woonbestemming. Er hebben zich geen gekwalificeerde gegadigde partijen gemeld die beschikken over de gevraagde potenties om de locatie zelfstandig in ontwikkeling, realisatie en exploitatie te nemen.
- Door de locatie Lammenschansweg 2 toe te voegen aan het projectgebied Lorentzhof fase II kunnen de plannen om woningen te realiseren op deze locatie geoptimaliseerd worden. De gemeente staat positief tegenover het plan van VORM voor de integrale herontwikkeling van de locatie Lammenschansweg 2-4-6.
- VORM is een professionele vastgoed- en gebiedsontwikkelaar die beschikt over uitgebreide ervaring en kennis met betrekking tot het realiseren en exploiteren van woningen en heeft bewezen voorgenomen plannen in deze buurt succesvol ten uitvoer te kunnen brengen;
- VORM is een financieel solide partij (voldoende eigen vermogen en een goede solvabiliteit), die de herontwikkeling op de te verkopen grond voor eigen rekening en risico kan realiseren.

Reageren

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen grondverkoop en merkt u zichzelf aan als een gekwalificeerde gegadigde partij die beschikt over de bovengenoemde potenties om de locatie zelfstandig in ontwikkeling, realisatie en exploitatie te nemen, dan dient u binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding tegen de voorgenomen verkoop aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag.

Meer informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met de projectmanager gebiedsontwikkeling, Nanna Morgenroth (n.morgenroth@leiden.nl).