

Vastgesteld bestemmingsplan 'Spuiplein Middelharnis'

Burgemeester en wethouders maken, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee in de vergadering van 19 juni 2024 het bestemmingsplan 'Spuiplein Middelharnis' gewijzigd heeft vastgesteld.

De wijzigingen hebben betrekking op een ingediende zienswijze en ambtshalve wijzigingen. De wijzigingen staan vermeld in de Nota van Zienswijzen die als bijlage bij de plantoelichting is gevoegd.

Plangebied

Het plangebied grenst aan het centrum van Middelharnis, dat net ten zuiden van het plangebied ligt.

Ten oosten van het plangebied ligt de haven. Op de agrarische gronden ten noorden van het Spuiplein wordt een grootschalige parkeervoorziening gerealiseerd. Ook dit noordelijk parkeerterrein behoort tot het plangebied. Om de bereikbaarheid van de toekomstige parkeerplaatsen te vergroten wordt een voetgangersbrug in het verlengde van het Nieuwepad gerealiseerd.

Het Spuiplein wordt opnieuw ingericht en binnen het plangebied worden 23 nieuwe grondgebonden woningen gerealiseerd. Verder biedt het plangebied plaats aan 64 parkeerplaatsen op het Spuiplein en 14 aan de Visserstraat en het Nieuwepad. Omdat met de ontwikkeling parkeerplaatsen op het Spuiplein verdwijnen zijn extra parkeerplaatsen nodig. Er worden daarom ten behoeve van de ontwikkeling ook nog 112 parkeerplaatsen ten noorden van de Sommelsdijkse haven gerealiseerd. Het bestemmingsplan 'Spuiplein Middelharnis' biedt het planologisch juridische kader om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

IMRO-codering: NL.IMRO.1924.MDHspuiplein-BP30.

Referentienummer: Z -19-114245

Inzage

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende documenten inzien vanaf 3 juli 2024 tot en met 13 augustus 2024. Ze staan op www.goeree-overflakkee.nl/ter-inzage en op omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. In veel gevallen kunnen we u de stukken ook per mail toesturen. Mocht u dat willen, neemt u dan contact met ons op. Wilt u de stukken liever in het gemeentehuis bekijken? Dat kan ook. Neemt u vooraf contact op met het team Omgeving via telefoonnummer 14 0187. We werken namelijk volledig op afspraak. Het gemeentehuis is op maandag en vrijdag geopend van 8.00 tot 12.00 uur, op dinsdag tot en met donderdag van 8.00 tot 17.00 uur, op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur en elke eerste zaterdag van de maand van 9.00 tot 11.00 uur. Het adres is Koningin Julianaweg 45 in Middelharnis.

Beroepstermijn

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan 'Spuiplein Middelharnis'? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. U doet dit door een brief (een beroepschrift) te sturen aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U moet de brief dateren en ondertekenen.

U kunt alleen beroep instellen:

1. als u belanghebbende bent bij het bestemmingsplan, of
2. als u geen belanghebbende bent maar:
 - a. wel op het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend, of
 - b. als u geen zienswijze hebt ingediend op het ontwerpbestemmingsplan maar kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest dit (tijdig) te doen; of
 - c. als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Het beroepschrift kan alleen worden ingediend in de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.

Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad in werking na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst deze inwerkingtreding niet. Als er spoedeisende redenen zijn waarom volgens u nog niet in werking treden, kunt u als u belanghebbende bent en tijdig beroep heeft ingesteld, een voorlopige voorziening aanvragen. Een verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Als een dergelijk verzoek wordt ingediend binnen de beroepstermijn, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Mr. G.J. Nieuwland van het team Omgeving, via algemeen telefoonnummer 14 0187.