

Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht van percelen grond tuinuitbreiding Stoomgemaalstraat 2 t/m 60 (alle nummers) en Overhaalstraat 1 t/m 60 (alle nummers) te Amsterdam

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van een percelen grond ten behoeve van de uitbreiding van een bestaande erfpachtrechten.

Adres: Stoomgemaalstraat 2 t/m 60 (alle nummers) te Amsterdam

Perceel bestaand erfpachtrecht: gemeente Sloten Noord-Holland, sectie G, nummer 1278

Uit te geven perceel: gemeente Sloten Noord-Holland, sectie G, nummer 6315 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte uitbreiding: 323 m²

Dossiernummer: EW328/2

Kenmerk: 2024-046

Adres: Overhaalstraat 1 t/m 60 (alle nummers) te Amsterdam

Perceel bestaand erfpachtrecht: gemeente Sloten Noord-Holland, sectie G, nummer 2574

Uit te geven perceel: gemeente Sloten Noord-Holland, sectie G, nummer 6315 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte uitbreiding: 190 m²

Dossiernummer: EW328/3

Kenmerk: 2024-047

De gemeente Amsterdam is voornemens voormelde percelen grond in erfpacht uit te geven ten behoeve van de uitbreiding van bestaande erfpachtrechten.

Vermelde uitbreidingen van de erfpachtpercelen mogen alleen worden gebruikt als tuin.

De in erfpacht uit te geven percelen staan op onderstaande kaarten aangegeven met kruisarcering. De plus-arcering is het bestaande erfpachtrecht.



De gemeente is van mening dat voor voormelde uitgifte in erfpacht slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

TUINUITBREIDING

- percelen met de bestemming 'tuin' worden door de gemeente niet separaat in erfpacht uitgegeven;
- de in erfpacht uit te geven percelen grenzen aan het erfpachtperceel waarvoor de tuinuitbreiding wordt aangevraagd en zullen met dat perceel worden samengevoegd;
- de in erfpacht uit te geven percelen kunnen niet door derden separaat worden ontwikkeld;

Kort geding en vervaltermijn

Eenieder, die van mening is, dat hij of zij ook voor de uitgifte van vermelde percelen in aanmerking komt, dient uiterlijk 20 kalenderdagen na de publicatiedatum van het voornemen tot uitgifte in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot de voorgenomen uitgifte in erfpacht bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de uitgifte in erfpacht van vermelde percelen worden gemaakt.