

Gemeente Maastricht, nieuwbouw 12 woningen in het wigvormig gebied tussen de Kasteel Oostlaan en de Kasteel Rivierenstraat, tervisielegging verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Maastricht maken bekend dat de verleende omgevingsvergunning ten behoeve van de nieuwbouw van 12 levensloopbestendige grondgebonden woningen in Nazareth voor de duur van zes weken ter inzage ligt.

Informatie besluit omgevingsvergunning

Op 19 april 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen ten behoeve van de nieuwbouw van 12 levensloopbestendige grondgebonden woningen in Nazareth te Maastricht. De omgevingsvergunning is bekend met dossiernummer 23-0773wb.

De omgevingsvergunning is voorbereid met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure, artikel 2.12 lid 1, onder a, sub 3° WABO en omvat de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo)
2. het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, lid 1 onder b Wabo)
3. het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo)
4. een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen (artikel 2.2, lid 1 onder e Wabo)

(Ontwerp)verklaring van geen bedenkingen.

In dit geval is geen (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen benodigd. De ontwikkeling valt binnen de algemene categorieën van gevallen zoals door de raad aangewezen in haar besluit van 28 juni 2011.

Inzien

Met ingang van 4 juli 2024 tot en met 14 augustus is de omgevingsvergunning met bijlagen digitaal in te zien aan het GemeenteLoket, Mosae Forum 10 te Maastricht.

Digitaal zijn raadpleegbaar:

1. het besluit omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouwing en bijlagen ten behoeve van planafwijking op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl met behulp van identificatie code: NL.IMRO.0935.ovWigNazareth-vg01.

De bijlagen bij het besluit omgevingsvergunning zijn uitsluitend in te zien bij het Gemeenteloket.

Bent u niet in de gelegenheid om het plan digitaal in te zien of heeft u hulp nodig? Maak dan een afspraak bij het GemeenteLoket. Dat kan digitaal via <https://gemeentemaastricht.nl/bouwen-en-verbouwen/inzage-bestemmingsplan> of telefonisch via 14 043.

Beroep

Tegen het deze besluiten kan beroep worden ingesteld binnen 6 weken, na de dag waarop de besluiten ter inzage zijn gelegd, van vrijdag 5 juli tot en met donderdag 14 augustus 2024.

Beroep kan worden ingesteld door:

1. belanghebbenden die het met het boven staande besluit niet eens zijn;
2. niet-belanghebbenden die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend;
3. niet-belanghebbenden die niet verweten kunnen worden geen of niet tijdig een zienswijze te hebben ingediend;

Ingevolge artikel 6:5 Algemene wet bestuursrecht dient het beroepschrift te worden ondertekend en dient het tenminste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep.

Beroep tegen het besluit omgevingsvergunning kan worden ingediend bij de Rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950 6040 AZ Roermond. Het indienen van beroep heeft geen schorsende werking. Gelijktijdig met het instellen van beroep kan bij de Rechtbank Limburg, de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht, worden verzocht om een voorlopige voorziening te treffen, zulks ingeval onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. U kunt ook digitaal beroep en/of een voorlopige voorziening indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

De indiener van beroep is griffierecht verschuldigd conform van artikel 8:41 van de Algemene wet bestuursrecht (beroep). Daarbij is verzoeker om voorlopige voorziening griffierecht verschuldigd conform artikel 8:82 van de Algemene wet bestuursrecht.

Maastricht, 3 juli 2024

Burgemeester en wethouders van Maastricht,

Namens deze:

De Secretaris, G.J.C. Kusters

De Burgemeester, W.A.G. Hillenaar