

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning, het bouwen van 7 chalets, Haersolteweg 23 7722SE Dalfsen, kadastraal bekend Dalfsen, sectie Q, nummer 1415

Datum ontwerpbesluit: 01-07-2024

Datum publicatie: 02-07-2024

Locatie: Haersolteweg 23 7722SE Dalfsen, kadastraal bekend Dalfsen, sectie Q, nummer 1415

Zaakomschrijving: het bouwen van 7 chalets/kleine woningen

Zaaknummer: Z/24/718131

Activiteiten: bouwen van een bouwwerk [art. 2.1.1.a], Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening [art. 2.1.1.c]

Ontwerpbesluit over het bouwen van 7 chalets/kleine woningen op het perceel Haersolteweg 23 in Dalfsen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen, maken bekend dat, gelet op artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de ontwerp omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouw en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van 7 chalets/kleine woningen op het perceel Haersolteweg 23 in Dalfsen, zijn in te zien.

Ontwerp verklaring van geen bedenkingen

De gemeenteraad heeft op 24 juni 2024 een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het realiseren van 7 chalets/kleine woningen op het perceel Haersolteweg 23 in Dalfsen, naast het gebouw van Kontrast. Deze ontwikkeling past niet in het bestemmingsplan (nu tijdelijke deel van het omgevingsplan). Uit de ruimtelijke onderbouw blijkt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Met een verklaring van geen bedenkingen en een ruimtelijke onderbouw kan op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a, onder 3, Wabo worden afgeweken van het bestemmingsplan.

Inzage

Vanaf **3 juli tot en met 14 augustus 2024** liggen de ontwerp omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken (waaronder de ontwerpverklaring van geen bedenkingen) ter inzage. De stukken zijn in te zien bij het loket van het team Ruimtelijke kwaliteit in het gemeentehuis van Dalfsen. Het gemeentehuis is alleen op afspraak geopend. U kunt telefonisch een afspraak maken door te bellen naar 14 0529 of via <https://afspraken.dalfsen.nl>. U kunt de ontwerpbesluiten en de bijbehorende documenten ook digitaal bekijken via <https://officiëlebekendingen.nl> en via <https://mijnpublicaties.nl>.

Indienen zienswijze

Tijdens de periode van de terinzagelegging kan iedereen een onderbouwde zienswijze indienen op de ontwerp omgevingsvergunning en/of de ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Een schriftelijke zienswijze op het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 35, 7722 AA Dalfsen. Een schriftelijke zienswijze op de afgifte van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen kunt u richten aan de gemeenteraad van de gemeente Dalfsen, Postbus 35, 7722 AA Dalfsen.

Dalfsen, 2 juli 2024

Burgemeester en wethouders gemeente Dalfsen

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met ons via telefoonnummer 14 0529 of mail naar omgevingsloket@dalfsen.nl. Wilt u hierbij het zaaknummer Z/24/718131 noemen?