RIDDERKERK

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Ridderkerk

Nr. 282556

2 juli

2024

Voornemen tot grondverkoop reststrook gemeentegrond grenzend aan Ringdijk 26 te Ridderkerk

De gemeente Ridderkerk heeft het voornemen om ten aanzien een perceel grond, gelegen nabij Ringdijk 26 te Ridderkerk, kadastraal bekend gemeente Ridderkerk, perceel sectie H, nummer 3647 (gedeeltelijk), met een grootte van circa 32 m2, een koopovereenkomst te sluiten met de eigenaar van de Ringdijk 26, 2981 EW, te Ridderkerk.

Aanleiding

De eigenaar van Ringdijk 26 heeft de gemeente Ridderkerk gevraagd dit stuk grond naast zijn eigendom te kopen. De gemeente Ridderkerk heeft de ambitie het snippergroen juist te koesteren en voor de gemeente te behouden. In dit specifieke geval is met de verkoop aan de aangrenzend eigenaar ingestemd omdat de reststrook gemeentegrond in gebruik is als tuin bij de aanliggende eigenaar. De gemeente Ridderkerk kwalificeert hem als enige serieuze gegadigde voor deze voorgenomen koopovereenkomst. Gezien het vorenstaande vindt de gemeente Ridderkerk het niet noodzakelijk om mededingingsruimte aan te bieden aan andere partijen.

In het Didam-arrest van 26 november 2021 heeft de Hoge Raad bepaald dat een overheidslichaam bij de (voorgenomen) verkoop van onroerende zaken gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. In dat geval dient het overheidslichaam voorafgaand aan de verkoop zijn voornemen daartoe gemotiveerd bekend te maken, op een zodanige wijze dat een ieder daarvan kennis kan nemen.

Reageren?

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dient u dit uiterlijk 21 dagen na publicatie kenbaar te maken met een gemotiveerde toelichting aan m.van.der.zouw@ridderkerk.nl, onder vermelding van voorgenomen verkoop perceel Ringdijk 26 te Ridderkerk.