

Tijdelijke subsidieeregeling van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zutphen houdende bepalingen over de lokale aanpak isolatie koopwoningen 2024-2026 (Tijdelijke subsidieregeling lokale aanpak isolatie koopwoningen gemeente Zutphen 2024-2026)

Ons kenmerk: 703557

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zutphen,

gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Zutphen 2019;

b e s l u i t :

vast te stellen de

Tijdelijke subsidieregeling van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zutphen houdende bepalingen over de lokale aanpak isolatie koopwoningen 2024-2026 (Tijdelijke subsidieregeling lokale aanpak isolatie koopwoningen gemeente Zutphen 2024-2026)

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze regeling verstaat onder:

- a. Algemene subsidieverordening: de geldende Algemene subsidieverordening gemeente Zutphen;
- b. appartement:
 - aandeel in een gebouw waarvoor een vereniging van eigenaars is opgericht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een woning;
 - woning in een gebouw, waarvoor een wooncoöperatie is opgericht;
 - woning in een gebouw van een woonvereniging;
- c. bouwbedrijf: bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte, is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie;
- d. bouwjaar: het jaar van oplevering van de particuliere koopwoning zoals dat ook staat geregistreerd in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG);
- e. college: het college van burgemeester en wethouders;
- f. Doe-Het-Zelf: zelf of door een ander dan door een bouwbedrijf aangebrachte isolatiemaatregelen, al dan niet samen met energiezuinige ventilatiemaatregelen;
- g. eigenaar-bewoner: een natuurlijke persoon die:
 - een woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben, of
 - gerechtigde is van een bestaand appartementsrecht en in het desbetreffende appartement zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van dat appartement zal hebben, of
 - zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben in een woning van een wooncoöperatie en in verband daarmee lid is van die wooncoöperatie, of
 - op basis van zijn lidmaatschap van een woonvereniging het recht heeft om in een woning te wonen en daarin zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;
- h. energielabel: een energielabel als bedoeld in bijlage I bij artikel 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
- i. energiezuinige ventilatiemaatregelen: het voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor een CO₂-gestuurde ventilatie of het voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning met een rendement van ten minste 90%;
- j. erkend uitvoeringsbedrijf: het uitvoeringsbedrijf dat staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel;
- k. gemeente: gemeente Zutphen;
- l. gemengde vereniging: vereniging van eigenaars, woonvereniging of wooncoöperatie van gebouwen waarin zich ten minste één woning van een eigenaar-bewoner bevindt;
- m. ISDE: Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing;

- n. isolatiemaatregelen:
 - i. energiebesparende isolatiemaatregelen als bedoeld in artikel 4.5.2, derde lid van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies voor eigenaar-bewoners. In afwijking hiervan worden hier ook Doe-Het-Zelf maatregelen onder verstaan, of
 - ii. energiebesparende isolatiemaatregelen als bedoeld in artikel 7, tweede lid van de Subsidie-regeling Verduurzaming voor Vereniging van Eigenaars voor een Woning in een Gemengde Vereniging. In afwijking hiervan worden hier ook Doe-Het-Zelf maatregelen onder verstaan;
- o. Isolatiebedrijf-Naar-Keuze: via een zelf gekozen erkend uitvoeringsbedrijf isolatiemaatregel(en) en/ of energiezuinige ventilatiemaatregel(en) laten installeren;
- p. maatregelenlijst: lijst met voor subsidie in aanmerking komende isolatiemaatregelen en energie-zuinige ventilatiemaatregelen, inclusief criteria waaraan deze maatregelen moeten voldoen;
- q. NHG-grens: de Nationale Hypotheek Garantie-grens;
- r. peildatum: 1 januari 2022;
- s. slecht geïsoleerde woning: een woning met een bouwjaar van vóór 1994 en:
 - een energielabelklasse D, E, F, G of
 - een met deze labelklassen vergelijkbare energetische staat, hetgeen wil zeggen een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdeelen niet of slecht geïsoleerd zijn (zie bijlage 2):
 - i. de vloer en de bodem;
 - ii. de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - iii. het dak, of de zolder- en vlieringvloer;
 - iv. de ramen;
- t. SVVE: Subsidierегeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars van het Rijk;
- u. vereniging van eigenaars: vereniging van de eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e. van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
- v. Volledige-Ontzorging: het volledig ontzorgen van de aanvrager van de isolatiemaatregelen door de gemeente, al dan niet in samenhang met energiezuinige ventilatiemaatregelen;
- w. woning: woongelegenheden als bedoeld in artikel 1, eerste lid van de Woningwet, waaronder tevens wordt begrepen een appartement, dat als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd;
- x. woning-grenswaarde: WOZ-waarde of NHG-grens;
- y. wooncoöperatie: wooncoöperatie als bedoeld in artikel 18a van de Woningwet;
- z. woonvereniging: vereniging die eigenaar is van één of meer gebouwen en waarvan de leden het recht hebben om in een bepaalde woning die onderdeel uitmaakt van dat gebouw of die gebouwen te wonen;
- aa. WOZ: wet Waardering Onroerende Zaken.

Artikel 2 Aanvrager

Subsidie op grond van deze regeling kan uitsluitend worden aangevraagd door een natuurlijke persoon, die in de gemeente eigenaar-bewoner, als bedoeld in artikel 1, onder g., is.

Artikel 3 Subsidieplafond, verdeelregels en uitbetaling

1. Het subsidieplafond voor deze subsidierегeling bedraagt €1.305.000,-. Het college kan een lager of hoger en/of voor bepaalde periodes een subsidieplafond vaststellen.
2. Het college verstrekt op grond van deze subsidierегeling subsidie voor in totaal maximaal 128 slecht geïsoleerde woningen met een WOZ-waarde gelijk aan of hoger dan de woning-grenswaarde.
3. De woning-grenswaarde is € 314.000,-, zijnde de gemiddelde WOZ-waarde in de gemeente op de peildatum.
4. Ingediende aanvragen worden in volgorde van ontvangst in behandeling genomen. Als de aanvrager in de gelegenheid is gesteld de aanvraag aan te vullen, geldt de dag waarop de aanvraag compleet is aangevuld als datum van ontvangst van de aanvraag.
5. Als het subsidieplafond is bereikt, worden ingediende aanvragen op een wachtlijst geplaatst. Zodra er financiële middelen beschikbaar zijn, worden de op de wachtlijst staande aanvragen op volgorde van binnenkomst in behandeling genomen.
6. De uiterste uitbetalingsdatum van de subsidie is 31 december 2026.

Artikel 4 Subsidievoorwaarden

Om in aanmerking te komen voor subsidie op grond van deze regeling gelden de volgende voorwaarden:

- a. de WOZ-waarde van de woning moet op de peildatum lager zijn dan de woning-grenswaarde, zoals opgenomen in artikel 3, derde lid;
- b. de WOZ-waarde van de woning mag voor maximaal 128 woningen op de peildatum hoger zijn dan de woning-grenswaarde, zoals opgenomen in artikel 3, derde lid;
- c. de woning moet worden aangemerkt als een slecht geïsoleerde woning;
- d. subsidie wordt enkel en alleen verstrekt voor het nemen van isolatiemaatregelen al dan niet in samenhang met energiezuinige ventilatiemaatregelen, zoals vermeld in de bij deze regeling behorende Maatregelenlijst (bijlage 1);
- e. voor woningen die niet aan de minimale oppervlakte-eis van een isolatiemaatregel kunnen voldoen, omdat de woning hiervoor te klein is, geldt de minimale oppervlakte, zoals vermeld in de bij deze regeling behorende Maatregelenlijst (bijlage 1), niet;
- f. er moet worden voldaan aan de bij de betreffende isolatiemaatregelen al dan niet samen met energiezuinige ventilatiemaatregelen gestelde criteria, zoals vermeld in de bij deze regeling behorende Maatregelenlijst (bijlage 1);
- g. de isolatiemaatregelen en energiezuinige ventilatiemaatregelen moeten worden uitgevoerd of toegepast in, aan of op de woning van de eigenaar-bewoner of het gebouw van de gemengde vereniging waarin de eigenaar-bewoner woont;
- h. een aanvraag om subsidie kan meerdere isolatiemaatregelen al dan niet samen met een of meer energiezuinige ventilatiemaatregelen bevatten;
- i. de Volledige-Ontzorging staat alleen open voor woningen met een WOZ-waarde lager dan de woning-grenswaarde, zoals opgenomen in artikel 3, derde lid;
- j. alle isolatiemaatregelen en energiezuinige ventilatiemaatregelen moeten uitgevoerd én gefactureerd of betaald zijn na 19 december 2023;
- k. per woning kan op basis van deze subsidieregeling maximaal één keer subsidie in de vorm van Doe-Het-Zelf, Isolatiebedrijf-Naar-Keuze of Volledige-Ontzorging worden verstrekt;
- l. (subsidie)regelingen voor isolatiemaatregelen en energiezuinige ventilatiemaatregelen mogen gecombineerd worden, maar een eigenaar-bewoner kan nooit meer dan 100% van de kosten gesubsidieerd krijgen;
- m. de eigenaar-bewoner zorgt ervoor dat de isolatiemaatregel(en) en energiezuinige ventilatiemaatregelen volgens de geldende wet- en regelgeving en voorschriften worden uitgevoerd en dat aan een eventuele vergunningsplicht wordt voldaan.

Artikel 5 Hoogte van de subsidie

De hoogte van de subsidie bedraagt bij:

1. Doe-Het-Zelf: 100% van de werkelijke kosten van de aanschaf van de isolatiematerialen al dan niet samen met een of meer energiezuinige ventilatiemaatregelen tot een maximum van €1.000,- (inclusief BTW) per woning;
2. Isolatiebedrijf-Naar-Keuze: 100% van de werkelijke kosten van de aanschaf van de isolatiemaatregelen al dan niet samen met een of meer energiezuinige ventilatiemaatregelen tot een maximum van €1.000,- (inclusief BTW) per woning;
3. Volledige-Ontzorging onder de woning-grenswaarde: 100% van de werkelijke kosten tot een maximum van €2.500,- (inclusief BTW) per woning;
4. Bij Volledige-Ontzorging geldt bovendien dat:
 - a. voor natuurvriendelijk isoleren van het dak of de spouwmuur € 500,- extra subsidie beschikbaar is;
 - b. er hulp wordt geboden bij:
 - i. het aanvragen van offerte- en bouwbegeleiding met gebruikmaking van partners geselecteerd door de gemeente;
 - ii. het aanvragen van overige subsidies, waarbij de gemeente, als dit noodzakelijk is, het bedrag voor de te nemen maatregelen met een maximum van €2.500,- voorfinanciert. De aanvrager en de gemeente ondertekenen hierbij vooraf een overeenkomst, zodat de gemeente de subsidie namens de aanvrager kan aanvragen en ontvangen;
 - iii. het aanvragen van aanvullende financiering als de aanvrager dit wenst;
 - c. de gemeente de kosten rechtstreeks aan de uitvoerende partij betaalt, evenwel met een maximum zoals bepaald in het derde lid en het vierde lid, onder a. van dit artikel.

Artikel 6 Aanvraag om subsidie

1. Een aanvraag om subsidieverlening moet voorafgaand aan de uitvoering van de maatregelen worden ingediend, maar kan ook tegelijk met een aanvraag om subsidievaststelling worden gedaan.
2. Subsidie voor Doe-Het-Zelf en Isolatiebedrijf-Naar-Keuze kan worden aangevraagd tot en met 30 november 2026.
3. Subsidie voor Volledige-Ontzorging kan worden aangevraagd tot en met 30 juni 2026.
4. Een aanvraag om subsidievaststelling wordt ingediend na uitvoering en betaling van de maatregelen.

Artikel 7 Aanvraag om subsidieverlening

1. Een aanvraag om subsidieverlening moet met een daartoe door het college vastgesteld aanvraagformulier worden ingediend.
2. Een aanvraag bevat in ieder geval de volgende gegevens:
 - a. de naam, het e-mailadres en het telefoonnummer van de aanvrager;
 - b. het adres van de woning waarvoor subsidie wordt aangevraagd;
 - c. het bouwjaar van de woning;
 - d. de WOZ-waarde van de woning;
 - e. een bewijs dat het om een slecht geïsoleerde woning gaat;
 - f. welke isolatiemaatregelen al dan niet samen met een energiezuinige ventilatiemaatregel worden uitgevoerd;
 - g. het IBAN-nummer waarop het subsidiebedrag overgemaakt kan worden;
 - h. bij Doe-Het-Zelf:
 - i. de materialen en/ of producten die hiervoor gebruikt gaan worden, inclusief van toepassing zijnde Rd-isolatiewaarden of U-waarden;
 - ii. de hoeveelheid te isoleren oppervlak (in m²) per isolatiemaatregel;
 - iii. indien van toepassing: de vermelding dat de CO₂-gestuurde ventilatie voor de eerste keer wordt aangebracht, óf dat de balansventilatie met warmteterugwinning voor de eerste keer wordt aangebracht én een rendement van ten minste 90% heeft;
 - i. bij Isolatiebedrijf-Naar-Keuze:
 - i. een gespecificeerde offerte van een uitvoerend erkend bedrijf, met vermelding van de van toepassing zijnde Rd-isolatiewaarden en/ of de U-waarden, het te isoleren oppervlak per maatregel, en
 - ii. indien van toepassing: de vermelding dat de CO₂-gestuurde ventilatie voor de eerste keer wordt aangebracht, óf dat de balansventilatie met warmteterugwinning voor de eerste keer wordt aangebracht én een rendement van ten minste 90% heeft;
 - j. bij een eigenaar-bewoner in een gemengde vereniging waarbij de isolatiemaatregel(en) al dan niet samen met een of meer energiezuinige ventilatiemaatregelen volgens het splitsingsreglement binnen de gemeenschappelijke delen vallen:
 - i. een afschrift van een rechtsgeldig besluit waaruit blijkt dat de vergadering van de vereniging van eigenaars of de algemene ledenvergadering van de gemengde vereniging besloten heeft tot uitvoering van isolatiemaatregelen al dan niet samen met een of meer energiezuinige ventilatiemaatregelen;
 - ii. uit het afschrift moet duidelijk blijken hoe de kosten worden verdeeld over de woningen op basis van het aantal appartements- of woonrechten.
3. Bij een onvolledige aanvraag wordt de aanvrager hiervan binnen vier weken op de hoogte gesteld en verzocht de aanvraag binnen vier weken aan te vullen, of minder dan vier weken, opdat de in artikel 6, tweede en derde lid vermelde datum niet overschreden wordt.

Artikel 8 Aanvraag om subsidievaststelling

1. Een aanvraag om subsidievaststelling moet met een daartoe door het college vastgesteld formulier worden ingediend.
2. Bij Doe-Het-Zelf moet de aanvraag om subsidievaststelling na het uitvoeren en betalen van de maatregelen worden ingediend, doch uiterlijk binnen 12 weken na de datum van de verleningsbeschikking.
3. Bij Isolatiebedrijf-Naar-Keuze:

- a. de aanvraag om subsidievaststelling moet na het uitvoeren en betalen van de maatregelen worden ingediend, doch uiterlijk binnen 12 weken na de datum van de verleningsbeschikking;
 - b. bij een woning binnen een gemengde vereniging moet de aanvraag om subsidievaststelling uiterlijk binnen 26 weken na de datum van de verleningsbeschikking worden ingediend;
 - c. als de maatregelen niet binnen de gestelde termijn kunnen worden uitgevoerd en betaald, kan de aanvrager schriftelijk verzoeken tot verlenging met een redelijke termijn, onder het meesturen van een volledig ondertekende overeenkomst met een Isolatiebedrijf-Naar-Keuze.
4. De volledige aanvraag om vaststelling voor Doe-Het-Zelf en Isolatiebedrijf-Naar-Keuze moet uiterlijk op 30 november 2026 zijn ingediend.
 5. Bij Volledige-Ontzorging vraagt de gemeente de subsidievaststelling aan na uitvoering en betaling van de maatregelen.
 6. Een aanvraag om subsidievaststelling gaat in ieder geval vergezeld van gespecificeerde factu(u)r(en) of kassabon(en), en, indien van toepassing, betaalbewijzen en overige relevante gegevens:
 - a. bij Doe-Het-Zelf:
 - i. van de materialen en/ of producten die hiervoor zijn gebruikt, inclusief van toepassing zijnde Rd-isolatiewaarden of de U-waarden;
 - ii. van de hoeveelheid geïsoleerd oppervlak (in m²) per maatregel;
 - iii. bewijs in de vorm van foto's van het te verbeteren bouwdeel en/of ventilatiesysteem voordat de materialen zijn toegepast;
 - iv. bewijs in de vorm van foto's dat de materialen daadwerkelijk in de woning zijn toegepast;
 - b. bij Isolatiebedrijf-Naar-Keuze: een gespecificeerde factuur van een uitvoeringsbedrijf, met vermelding van de kosten per isolatie- en/ of ventilatiemaatregel, de van toepassing zijnde Rd-isolatiewaarden en/ of de U-waarden en het geïsoleerde oppervlak per maatregel, en, indien van toepassing, met vermelding dat de CO₂-gestuurde ventilatie voor de eerste keer is aangebracht, óf dat de balansventilatie met warmteterugwinning voor de eerste keer is aangebracht én een rendement van ten minste 90% heeft.
 7. Bij een onvolledige aanvraag wordt de aanvrager hiervan binnen vier weken op de hoogte gesteld en verzocht de aanvraag binnen vier weken aan te vullen, of minder dan vier weken, opdat de in artikel 6, tweede en derde lid vermelde datum niet overschreden wordt.

Artikel 9 Subsidieerbare kosten

Voor subsidie komen enkel en alleen de maatregelen, zoals opgenomen in de bij deze regeling behorende en in bijlage 1 opgenomen Maatregelenlijst, in aanmerking.

Artikel 10 Weigeringsgronden

Onverminderd het bepaalde in artikel 10 en 11 van de Algemene subsidieverordening wordt de subsidie in ieder geval geweigerd als:

- a. niet voldaan wordt aan het bepaalde in deze subsidieregeling en in de bij deze subsidieregeling behorende Maatregelenlijst (bijlage 1);
- b. voor de woning al eerder op grond van deze subsidieregeling subsidie is verstrekt;
- c. de aanvraag een maatregel betreft aan een schuur, garage of bijgebouw dat niet verbonden is aan de woning;
- d. de aanvraag een maatregel betreft aan nieuw te plaatsen uitbreidingen aan een woning, zoals bijvoorbeeld een aan- en uitbouw, erker en dakkapel;
- e. de Omgevingsverordening Gelderland en de in dat kader gegeven richtlijnen inzake natuurvriendelijk isoleren niet zijn of worden nagevolgd;
- f. meer dan 100% van de kosten kan worden gesubsidieerd door deze regeling in combinatie met een andere subsidieregeling. In voorkomend geval wordt de subsidie verstrekt tot maximaal 100% van de totale subsidieerbare kosten.

Artikel 11 Beslistermijn

1. Het college beslist uiterlijk binnen 8 weken na ontvangst van de volledige aanvraag.
2. Het college kan de beslistermijn verlengen met 8 weken.

Artikel 12 Hardheidsclausule

Het college kan één of meer artikelen van deze regeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover toepassing daarvan, gelet op het belang van het besparen van energie, leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 13 Tijdelijke regeling

Deze regeling werkt tot 1 januari 2027.

Artikel 14 Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking op 1 juli 2024.

Artikel 15 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Tijdelijke subsidieregeling lokale aanpak isolatie koopwoningen gemeente Zutphen 2024-2026.

Aldus besloten op 18 juni 2024.

Het college van burgemeester en wethouders,

De burgemeester, de secretaris,

Toelichting

Algemene toelichting

De gemeente Zutphen heeft in 2023 een uitkering van het Rijk aangevraagd en ontvangen om huishoudens te helpen bij het isoleren van hun woning. Deze uitkering is gebaseerd op de Regeling houdende regels met betrekking tot de verstrekking van een specifieke uitkering aan gemeenten ten behoeve van de verduurzaming van slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners en woningen van verenigingen van eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma (kortweg NIP-regeling).

Deze subsidieregeling heeft als doel slecht geïsoleerde woningen te verduurzamen in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma. Het gaat hierbij om woningen van eigenaar-bewoners en woningen in gemengde verenigingen. Het doel van het Nationaal Isolatieprogramma is om 2,5 miljoen woningen te isoleren in de periode tot en met 2030, met de nadruk op de 1,5 miljoen slecht geïsoleerde woningen (label D, E, F en G) waarbij een of meerdere stappen worden gezet richting de standaard voor woningisolatie. Het isoleren van woningen draagt bij aan energiebesparing. Het is namelijk essentieel om de vraag naar energie terug te brengen, om dan in de resterende vraag te kunnen voorzien met duurzame energiebronnen. Bovendien lopen bewoners van goed geïsoleerde woningen minder risico op een hoge energierekening en energiearmoede. Ook wordt de overstap van aardgas naar duurzame bronnen makkelijker en leidt goede isolatie en kierdichting samen met goede ventilatie tot meer comfort en een gezonder leefklimaat in een woning. Zonder overheidsingrijpen komt isolatie van woningen met onvoldoende snelheid tot stand. Dit kan voor eigenaar-bewoners gelegen zijn in de kosten van isoleren van de woning, maar ook in de complexiteit van het proces. Deze subsidieregeling ondersteunt bij het verduurzamen van de woning.

Hieronder volgt een nadere toelichting per artikel.

Artikelsgewijze toelichting

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In dit artikel worden de in deze subsidieregeling gehanteerde begrippen omschreven.

Onder d. bouwjaar: er is een maximum gesteld aan het bouwjaar, omdat deze regeling alleen bedoeld is voor slecht geïsoleerde woningen. Woningen die vanaf 1994 gebouwd zijn, zijn doorgaans beter geïsoleerd vanwege aanpassingen in de bouwregelgeving.

Onder g. eigenaar-bewoner: deze regeling is bedoeld voor eigenaren van een woning die hier ook in wonen. Er kan geen subsidie worden aangevraagd voor een huurwoning.

Onder h. energielabel: een energieadviseur kan, na de kenmerken van de woning te hebben opgenomen, een energielabel afgeven. Het energielabel voor woningen geeft met de klassen A++++ (groen, zeer zuinig) tot en met G (rood, zeer onzuinig) aan hoe energiezuinig een huis is in vergelijking met soortgelijke huizen. In het energielabel staat nog veel meer informatie die goed gebruikt kan worden om de woning te verbeteren. In 2015 heeft iedere woning een voorlopig energielabel gekregen. Dit energielabel was slechts een inschatting van het te verwachten energielabel. Dit gebeurde met een methode die niet meer gebruikt wordt en kan daarom een verkeerd beeld geven van de woning. Daarom is een voorlopig energielabel niet meer geldig.

Onder i. energiezuinige ventilatiemaatregelen: om in aanmerking te kunnen komen voor subsidie voor energiezuinige ventilatiemaatregelen, moeten deze altijd in combinatie met minimaal één energiebesparende isolatiemaatregel genomen worden.

Onder s. slecht geïsoleerde woning: deze subsidieregeling heeft als doel om mensen met (kans op) energiearmoede te helpen bij het isoleren van hun woning. Dit zijn mensen met een laag inkomen die wonen in een slecht geïsoleerde woning. Om deze subsidieregeling eenvoudig te houden, wordt in plaats van een inkomenstoets, een maximum aan de WOZ-waarde gesteld, naast de voorwaarde van een slecht geïsoleerde woning. Een slecht geïsoleerde woning heeft energielabel D, E, F of G. Woningen die vanaf 1994 gebouwd zijn, zijn al energiezuiniger gebouwd.

Als een aanvrager niet kan aantonen dat sprake is van een slecht geïsoleerde woning, moet deze via een vragenlijst aangeven welke bouwdelen slecht geïsoleerd zijn. Het bevoegd gezag kan hierop controleren. Als hieruit blijkt dat geen sprake is van een slecht geïsoleerde woning, moet de aanvrager de eventueel onterecht ontvangen subsidie terugbetalen.

Onder x. woning-grenswaarde: de NIP-regeling stelt een maximum aan de waarde van de woning. Dit is de gemiddelde WOZ-waarde per 1 januari 2022 of de Nationale Hypotheekgarantie (NHG)-grens. Om de subsidie terecht te laten komen bij de doelgroep die dit het beste kan gebruiken, kiest het college in eerste instantie ervoor om de gemiddelde WOZ-waarde als grens aan te houden. Deze ligt namelijk lager dan de NHG-grens. Als het aantal aanvragen achterblijft, kan het college ervoor kiezen de woning-grenswaarde te verhogen naar de NHG-grens van € 429.300,-.

Onder aa. WOZ: de wet Waardering Onroerende Zaken regelt de waardebepaling van woningen.

Artikel 2 Aanvrager

Subsidie kan worden aangevraagd door een natuurlijke persoon die eigenaar-bewoner is van een woning of gerechtigde is van een appartementsrecht en in het desbetreffende appartement zijn hoofdverblijf heeft. Een huurder, particuliere verhuurder of woningcorporatie kan daarmee geen subsidie aanvragen.

Artikel 3 Subsidieplafond, verdeelregels en uitbetaling

De subsidie voor Doe-Het-Zelf en Isolatiebedrijf-Naar-Keuze kan worden aangevraagd tot en met 30 november 2026. Dit is gelijk de uiterste datum voor het indienen van een verzoek om vaststelling. Een verzoek tot vaststelling van de subsidie kan pas worden ingediend nadat de isolatie- en energiezuinige ventilatiemaatregelen zijn uitgevoerd en betaald. De subsidie voor Volledige-Ontzorging kan worden ingediend tot en met 30 juni 2026. Deze datum ligt eerder, omdat het ontzorgingstraject tijd kost.

De NIP-regeling schrijft voor dat maximaal 20% van het aantal woningen waarvoor subsidie is ontvangen een WOZ-waarde mag hebben gelijk of hoger dan de woning-grenswaarde. Dit zijn 128 woningen. Een aanvraag wordt op volgorde van binnenkomst in behandeling genomen. Als datum van ontvangst van de aanvraag geldt de datum waarop de aanvraag volledig is ingediend. Er is dan sprake van een volledig ingevulde, gedagtekende en ondertekende aanvraag. Hierbij wordt de datum van ontvangst van het volledig ingevulde aanvraagformulier aangehouden.

Er is een beperkt budget beschikbaar voor de uitvoering van de energiebesparende isolatie- en ventilatiemaatregelen. Hierdoor kunnen mogelijk niet alle aanvragen in behandeling genomen worden en wordt een wachtlijst aangelegd. Voor de Doe-Het-Zelf en Isolatiebedrijf-Naar-Keuze geldt per aanvraag een maximum van € 1.000,- aan te ontvangen subsidie. In individuele gevallen kan minder subsidie verstrekt worden, als de totale kosten minder dan € 1.000,- zijn. Subsidie komt weer beschikbaar als niet binnen de gestelde termijn een volledig verzoek tot subsidievaststelling wordt ingediend. Ook bij de Volledige-Ontzorging kan het voorkomen dat er minder geïsoleerd wordt dan de beschikbare € 2.500,- aan subsidie. Hierdoor valt een deel van het budget weer vrij voor nieuwe aanvragen.

Artikel 4 Subsidievoorwaarden

Bij de aanvraag om subsidie op grond van deze regeling wordt uitgegaan van de WOZ-waarde van de woning op peildatum 1 januari 2022. Het maximum van € 314.000,- staat volgens de NIP-regeling vast en is gebaseerd op de gemiddelde WOZ-waarde in Zutphen in het jaar 2022.

De isolatiemaatregelen moeten zijn uitgevoerd en betaald na 19 december 2023, omdat het college op 19 december 2023 besloten heeft tot de Lokale Aanpak isolatie gemeente Zutphen. Een dag later is de aanpak bekend gemaakt in de lokale kranten.

Subsidie mag gestapeld worden met andere subsidieregelingen, zoals de Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE). Een eigenaar-bewoner kan echter nooit meer dan 100% van de kosten gesubsidieerd krijgen.

Wanneer iemand zelf isolatiemateriaal aanbrengt in zijn woning is het niet mogelijk om bij het Rijk een subsidie aan te vragen op grond van de ISDE.

Artikel 5 Hoogte van de subsidie

Subsidie is mogelijk voor isolatie- en energiezuinige ventilatiematerialen. Subsidie op grond van deze regeling is bij Doe-Het-Zelf en Isolatiebedrijf-Naar-Keuze niet mogelijk op arbeidsloon of andere uitvoeringskosten.

Bij Volledige-Ontzorging regelt de gemeente de isolatie en kan daarbij - wanneer dit gewenst is - ook helpen bij het aanvragen van andere overige subsidies, zoals ISDE of een aanvullende lening als de eigenaar-bewoner de beschikbare subsidie van € 2.500,- wil verhogen om zo meer energiemaatregelen te kunnen nemen.

Artikel 6 Aanvraag om subsidie

De aanvraag kan zowel digitaal als schriftelijk worden ingediend door middel van een door het college vastgesteld aanvraagformulier. De aanvraag voor verlening en vaststelling kunnen na elkaar worden ingediend, of tegelijkertijd worden ingediend na het installeren en betalen van de isolatie- en energiezuinige ventilatiemaatregelen.

Artikel 7 Aanvraag om subsidieverlening

Dit artikel behoeft geen nadere toelichting.

Artikel 8 Aanvraag om subsidievaststelling

Dit artikel behoeft geen nadere toelichting.

Artikel 9 Subsidiabele kosten

Dit artikel behoeft geen nadere toelichting.

Artikel 10 Weigeringsgronden

Dit artikel behoeft geen nadere toelichting.

Artikel 11 Beslistermijn

Dit artikel behoeft geen nadere toelichting.

Artikel 12 Hardheidsclausule

Op grond van dit artikel kan het college één of meer artikelen van deze regeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover toepassing daarvan, gelet op het belang van besparen van energie, leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard. Dit kan echter alleen in die gevallen die niet zijn voorzien ten tijde van het vaststellen van de regeling. Wordt een geval onder de hardheidsclausule gebracht, dan heeft dit tot gevolg dat de regeling op dit punt moet worden aangepast. Het geval is immers voorzienbaar geworden.

Artikel 13 Tijdelijke regeling

De regeling werkt maar tijdelijk, te weten vanaf de datum van bekendmaking (zie artikel 14) tot 1 januari 2027.

Artikel 14 Inwerkingtreding

Dit artikel behoeft geen nadere toelichting.

Artikel 15 Citeertitel

Dit artikel behoeft geen nadere toelichting.

Bijlage 1 Maatregelenlijst

Lijst met voor subsidie in aanmerking komende isolatiemaatregelen en energiezuinige ventilatiemaatregelen inclusief criteria waaraan deze maatregelen moeten voldoen.

Deze maatregelenlijst is gebaseerd op de huidige landelijke subsidieregelingen (peildatum 1 januari 2024), als bedoeld in artikel 4.5.2, derde lid van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies voor eigenaar-bewoners, en artikel 7, tweede lid van de Subsidieregeling Verduurzaming voor Vereniging van Eigenaars voor een Woning in een Gemengde Vereniging.

NB Als deze twee artikelen wijzigen, wijzigt de Maatregelenlijst conform deze wijziging en ook met ingang van de wijziging van de betreffende artikelen mee.

Uitzondering voor kleine woningen

Voor woningen die niet aan de minimale oppervlakte-eis van een isolatiemaatregel kunnen voldoen, omdat de woning hiervoor te klein is, geldt de minimale oppervlakte in de Maatregelenlijst niet.

Maatregelenlijst

Maatregelenlijst als bedoeld in artikel 4.5.2, derde lid van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies voor eigenaar-bewoners

	Energiebesparende maatregel	Minimale Rd-waarde of maximale U-waarde	Minimaal aantal m ²	Andere vereisten
1	Gevelisolatie	Rd-waarde $\geq 3,5$ m ² K/W	10	HFK-vrij blaasmiddel bij PIR of PUR
2	Spouwmuurisolatie	Rd-waarde $\geq 1,1$ m ² K/W	10	HFK-vrij blaasmiddel bij PIR of PUR
3	Dakisolatie	Rd-waarde $\geq 3,5$ m ² K/W	20	HFK-vrij blaasmiddel bij PIR of PUR
4	Zolder-/vliseringvloerisolatie	Rd-waarde $\geq 3,5$ m ² K/W	20	HFK-vrij blaasmiddel bij PIR of PUR
5	Vloerisolatie	Rd-waarde $\geq 3,5$ m ² K/W	20	HFK-vrij blaasmiddel bij PIR of PUR
6	Bodemisolatie	Rd-waarde $\geq 3,5$ m ² K/W	20	HFK-vrij blaasmiddel bij PIR of PUR
7	HR++ isolatieglas	U-waarde glas $\leq 1,2$ W/m ² K	8	
8	HR++ glas: nieuwe kozijnpanelen	Ud-waarde kozijnpaneel $\leq 1,2$ W/m ² K		In combinatie met HR++ isolatieglas
9	HR++ glas: nieuwe isolerende deur	Ud-waarde deur $\leq 1,5$ W/m ² K		In combinatie met HR++ isolatieglas
10	Triple isolatieglas	U-waarde glas $\leq 0,7$ W/m ² K	8	In combinatie met een nieuw isolerend kozijn (Uf-waarde $\leq 1,5$ W/m ² K)
11	Triple glas: nieuwe kozijnpanelen in kozijn	Ud-waarde paneel $\leq 0,7$ W/m ² K		In combinatie met triple isolatieglas
12	Triple glas: nieuwe isolerende deur	Ud-waarde deur $\leq 1,0$ W/m ² K		In combinatie met triple isolatieglas
13	CO ₂ gestuurde ventilatie			Voor eerste keer aangebracht, en in combinatie met isolatiemaatregel
14	Balansventilatie			Voor eerste keer aangebracht, minimaal 90% rendement, en in combinatie met isolatiemaatregel

Maatregelenlijst Maatregelenlijst als bedoeld in artikel 4.5.2, derde lid van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies voor eigenaar-bewoners: isolatiemaatregel aangebracht na 31-12-2023 MONUMENTEN *)

	Energiebesparende maatregel	Minimale Rd-waarde of maximale U-waarde	Minimaal aantal m ²	Andere vereisten
1	Gevelisolatie	Rd-waarde $\geq 2,5$ m ² K/W	10	HFK-vrij blaasmiddel bij PIR of PUR
2	Spouwmuurisolatie	Rd-waarde $\geq 1,1$ m ² K/W	10	HFK-vrij blaasmiddel bij PIR of PUR
3	Dakisolatie	Rd-waarde $\geq 2,5$ m ² K/W	20	HFK-vrij blaasmiddel bij PIR of PUR
4	Zolder-/vliseringvloerisolatie	Rd-waarde $\geq 2,5$ m ² K/W	20	HFK-vrij blaasmiddel bij PIR of PUR
5	Vloerisolatie	Rd-waarde $\geq 3,5$ m ² K/W	20	HFK-vrij blaasmiddel bij PIR of PUR
6	Bodemisolatie	Rd-waarde $\geq 3,5$ m ² K/W	20	HFK-vrij blaasmiddel bij PIR of PUR
7	glas / voor- / achterzetbeglazing	U-waarde glas $\leq 3,0$ W/m ² K	3	als U-waarde glas $\leq 2,0$ W/m ² K dan eventueel in combinatie met nieuwe isolerende kozijnpanelen of isolerende deuren (U-waarde $\leq 1,5$ W/m ² K). Als triple glas dan in

8	Nieuwe kozijnpanelen	Ud-waarde kozijnpaneel $\leq 3,0$ W/m ² K	combinatie met isolerend kozijn (Uf-waarde $\leq 1,5$ W/m ² K)
9	Nieuwe isolerende deur	Ud-waarde deur $\leq 2,0$ W/m ² K	In combinatie met glas / voor- / achterzetbeglazing (U-waarde $\leq 3,0$ W/m ² K)
10	CO ₂ gestuurde ventilatie		Voor eerste keer aangebracht, en in combinatie met isolatiemaatregel
11	Balansventilatie		Voor eerste keer aangebracht, minimaal 90% rendement, en in combinatie met isolatiemaatregel

Maatregelenlijst Subsidieregeling Verduurzaming voor Verenigingen van Eigenaars

	Energiebesparende maatregel	Minimale Rd-waarde of maximale U-waarde	Minimaal aantal m ² per appartement	Andere vereisten
1	Gevelisolatie	Rd-waarde $\geq 3,5$ m ² K/W	10	HFK-vrij blaasmiddel bij PIR of PUR
2	Spouwmuurisolatie	Rd-waarde $\geq 1,1$ m ² K/W	10	HFK-vrij blaasmiddel bij PIR of PUR
3	Dakisolatie	Rd-waarde $\geq 3,5$ m ² K/W		70% gehele dak van het gebouw, HFK-vrij
4	Zolder-/vlieringvloerisolatie	Rd-waarde $\geq 3,5$ m ² K/W		70% gehele zoldervloer van het gebouw, HFK-vrij
5	Vloerisolatie	Rd-waarde $\geq 3,5$ m ² K/W		70% gehele vloer van het gebouw, HFK-vrij
6	Bodemisolatie	Rd-waarde $\geq 3,5$ m ² K/W		70% gehele bodem van het gebouw, HFK-vrij
7	HR++ isolatieglas	Ug-waarde glas $\leq 1,2$ W/m ² K	8	
8	HR++ glas: nieuwe kozijnpanelen	Up-waarde kozijnpanelen $\leq 1,2$ W/m ² K		In combinatie met HR++ glas
9	HR++ glas: nieuwe isolerende deur	Ud-waarde deur $\leq 1,5$ W/m ² K		In combinatie met HR++ glas
10	Triple isolatieglas	Ug-waarde glas $\leq 0,7$ W/m ² K	8	In combinatie met een nieuw isolerend kozijn (Uf-waarde $\leq 1,5$ W/m ² K)
11	Triple glas: nieuwe kozijnpanelen	Ud-waarde paneel $\leq 0,7$ W/m ² K		In combinatie met triple isolatieglas en isolerend kozijn (Uf-waarde $\leq 1,5$ W/m ² K)
12	Triple glas: nieuwe isolerende deur	Ud-waarde deur $\leq 1,0$ W/m ² K		In combinatie met triple isolatieglas en isolerend kozijn (Uf-waarde $\leq 1,5$ W/m ² K)
13	CO ₂ gestuurde ventilatie			Voor eerste keer aangebracht, en in combinatie met isolatiemaatregel
14	Balansventilatie			Voor eerste keer aangebracht, minimaal 90% rendement, en in combinatie met isolatiemaatregel

Maatregelenlijst Subsidieregeling Verduurzaming voor Verenigingen van Eigenaars MONUMENTEN *)

	Energiebesparende maatregel	Minimale Rd-waarde of maximale U-waarde	Minimaal aantal m ² per appartement	Andere vereisten
1	Gevelisolatie	Rd-waarde $\geq 2,5$ m ² K/W	10	HFK-vrij blaasmiddel bij PIR of PUR
2	Spouwmuurisolatie	Rd-waarde $\geq 1,1$ m ² K/W	10	HFK-vrij blaasmiddel bij PIR of PUR
3	Dakisolatie	Rd-waarde $\geq 2,5$ m ² K/W		70% gehele dak van het gebouw, HFK-vrij
4	Zolder-/vlieringvloerisolatie	Rd-waarde $\geq 2,5$ m ² K/W		70% gehele zoldervloer van het gebouw, HFK-vrij
5	Vloerisolatie	Rd-waarde $\geq 3,5$ m ² K/W		70% gehele vloer van het gebouw, HFK-vrij
6	Bodemisolatie	Rd-waarde $\geq 3,5$ m ² K/W		70% gehele bodem van het gebouw, HFK-vrij
7	HR glas / voor- / achterzetbeglazing	Ug-waarde glas $\leq 3,0$ W/m ² K	3	
8	HR glas / voor- / achterzetbeglazing: nieuwe kozijnpanelen	Up-waarde kozijn $\leq 3,0$ W/m ² K		In combinatie met nieuw glas (Ug-waarde $\leq 3,0$ W/m ² K)
9	HR glas / voor- / achterzetbeglazing: nieuwe isolerende deur	Ud-waarde deur $\leq 2,0$ W/m ² K		In combinatie met nieuw glas (Ug-waarde $\leq 3,0$ W/m ² K)
10	CO ₂ gestuurde ventilatie			Voor eerste keer aangebracht, en in combinatie met isolatiemaatregel

-
- | | | |
|----|------------------|--|
| 11 | Balansventilatie | Voor eerste keer aangebracht, minimaal 90% rendement, en in combinatie met isolatiemaatregel |
|----|------------------|--|
- *) Een (deel van een) gebouw geldt als monument als het is ingeschreven in:
- het rijksmonumentenregister (artikel 3.3 Erfgoedwet)
 - een gemeentelijk erfgoedregister (artikel 3.16 Erfgoedwet)
 - een provinciaal erfgoedregister (artikel 3.17 Erfgoedwet)

Bijlage 2 Wanneer is sprake van een slecht bouwdeel?

Er is sprake van een energetische staat die vergelijkbaar is met energielabelklasse D, E, F of G als sprake is van ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen.

Wanneer is een bouwdeel slecht			Aanpakken bij Indicatie dikte of Rc of U-waarden (isolatiewaarde)
Dak	Hellend/ plat dak	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een $R_c \leq 2,0$
	Zolder-/vliering-vloer-isolatie	Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is (als alternatief voor dakisolatie, alleen toe te passen bij een onverwarmde zolder en gesloten vlieringluik of gesloten toegangsdeur).	$R_c \leq 0,5$
Gevel		Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig.	$R_c \leq 1,1$
Vloer-/ bodem-isolatie		Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig, aanpakken bij matige vloerisolatie niet per se noodzakelijk.	Minder dan 5 cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
Glas		Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas. Vanaf het jaar 2000 staat het type glas vaak ook vermeld op het metaal tussen de glaslagen, HR+, HR++, triple-glas en vacuümglas is beglazing die wel voldoet.	U_g waarde $\geq 1,6$