

## Grubbenvorst, Vastgesteld bestemmingsplan 'ComertXL te Grubbenvorst' 27 juni 2024

Grubbenvorst, Vastgesteld bestemmingsplan 'ComertXL te Grubbenvorst'

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 en 6.14 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het bestemmingsplan 'ComertXL te Grubbenvorst' NL.IMRO.1507.BPGRDECOMERTXL-BPV1 gewijzigd is vastgesteld door de gemeenteraad op 18 juni 2024.

### Het plangebied

Het plangebied is gelegen aan de noordwestzijde van de kern van Grubbenvorst. De locatie is gelegen binnen de kern van Grubbenvorst van de gemeente Horst aan de Maas, maar grenst tegen het buitengebied aan van Horst aan de Maas. Het plangebied voor de circa 96 woningen en openbare ruimte is gesitueerd op de locatie kadastraal bekend als gemeente Grubbenvorst, Sectie C, nummers 6735, 5865, 5864, 3201, 5873, 6376 en 5872.

### Wet geluidhinder

De woningen worden, conform de Wet geluidhinder, aangemerkt als geluidsgevoelige bestemming. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op de gevels van de toekomstige woningen aan de Steegakkerweg niet overal kan worden voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde. Voor een aantal woningen zijn extra geluidwerende maatregelen in de gevel nodig. Hiervoor heeft het college van Burgemeester en Wethouders hop 30 april 2024 besloten om het Besluit tot hogere grenswaarde geluid gelijktijdig te publiceren met het vastgestelde bestemmingsplan. De akoestische rapportages zijn gevoegd als bijlagen bij de ruimtelijke plannen.

### Anleiding en doel van het bestemmingsplan

De gemeente Horst aan de Maas is voornemens om een woningbouwontwikkeling mogelijk te maken nabij de voormalige tennisclub 'De Comert'. Het plangebied is gelegen binnen de kern van Grubbenvorst aan de noordwestzijde van de kern van Grubbenvorst. Het beoogde woningbouwplan omvat de realisatie van verkeersvoorzieningen, parkeervoorzieningen, openbaar groen en maximaal 68 grondgebonden woningen en 28 appartementen.

### Publicatie

De stukken die betrekking hebben op deze publicatie zijn te raadplegen via de gemeentelijke website [www.horstaandemaas.nl](http://www.horstaandemaas.nl) en via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Voor de analoge versie van het ontwerpbestemmingsplan, kunt u vanaf 28 juni 2024 gedurende zes weken in de informatiehoek van het gemeentehuis terecht. Het adres van het gemeentehuis is Wilhelminaplein 6 in Horst. Openingsdagen informatiehoek: ma. van 8.00 tot 20.00 uur en di. t/m vr. van 8.00 tot 17.00 uur. Houdt rekening met aangepaste openingstijden tijdens de feestdagen. Wanneer u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente, tel. (077)477 97 77.

Wanneer u een toelichting wenst bij de gepubliceerde stukken, houdt dan rekening met de kantoortijden.

### Beroep

Binnen 6 weken vanaf de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd, kan daartegen beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage (tel.: (070)426 44 26, internet: [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl)).

Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden bij het ruimtelijk plan.

### Voorlopige voorziening artikel 8.4 Wet ruimtelijke ordening

Het indienen van een beroepsschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Om de werking van het besluit op te schorten moet een voorlopige voorziening aangevraagd worden. Een verzoek hiertoe kan (in geval van onverwijlde spoed en alleen in combinatie met een beroepsschrift) worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage.

**Meer informatie**

Deze informatie is ook terug te vinden op: [www.horstaandemaas.nl](http://www.horstaandemaas.nl) (zie bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij afdeling Team omgeving , tel. (077)477 97 77.

Horst, 27 juni 2024

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Drs. R.F.I. Palmen, burgemeester