

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning, ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder en ontwerp kapvergunning Van Ruysdaellaan 41-69 in Leidschendam

Burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg maken bekend dat zij van plan zijn om met toepassing van artikel 2.12, lid 1a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van 147 appartementen, een intramurale zorginstelling, een halfverdiepte parkeerkelder, een kantoor zonder baliefunctie en voor de kap van 40 bomen aan de Van Ruysdaellaan 41-69 in Leidschendam.

Ingevolge de Wet geluidhinder (Wgh) is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde op de gevels van de woningen wordt overschreden vanwege het verkeer op de J.S. Bachlaan/Burgemeester Banninglaan en/of Noordsingel en dat er geen doelmatige geluid beperkende maatregelen mogelijk zijn waarmee de geluidsbelasting tot de voorkeursgrenswaarde kan worden gereduceerd. Het vaststellen van hogere grenswaarden is dan ook noodzakelijk. Burgemeester en wethouders zijn daarom voornemens om met toepassing van artikelen 83 en 110a van de Wgh voor bovenbedoelde bestemmingen hogere grenswaarden vast te stellen.

Ter inzage

Op 19 maart 2024 heeft de gemeenteraad een coördinatiebesluit genomen over dit project (raadsbesluit: 3667). Dit betekent dat alle afzonderlijke besluiten die nodig zijn voor dit nieuwbouwproject gezamenlijk ter inzage worden gelegd als ontwerpbesluiten en de afhandeling hiervan een bevoegdheid is van college van burgemeester en wethouders. Belanghebbenden kunnen in 1 keer een zienswijze indienen op alle gecoördineerde besluiten en na afloop van de ter inzage termijn kan het college van burgemeester en wethouders 1 besluit nemen over de vaststelling of verlening van alle stukken die ter inzage lagen. Na vaststelling/verlening staat beroep open bij de Raad van State, die de gecoördineerde besluiten als één besluit behandelt.

De ontwerpbesluiten omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder met alle daarbij behorende stukken liggen vanaf donderdag 27 juni 2024 t/m woensdag 7 augustus 2024 digitaal ter inzage bij het Servicecentrum (Koningin Wilhelminalaan 2, Leidschendam). De stukken zijn in te zien op <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt> en deels op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1916.VanRuysdaelln4169-ON01). De rapportages en constructieve tekeningen/berekeningen kunnen worden opgevraagd via info-leefomgeving@leidschendam-voorburch.nl of via 14 070.

Zienswijze

Tijdens de ter inzage termijn kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg, Postbus 1005, 2260 BA Leidschendam. In de zienswijze moet worden aangegeven op welke onderdelen van de ontwerpbesluiten de zienswijze betrekking heeft. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14070, vermeld hierbij zaaknummer 1064717.