Gemeente Altena

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Altena

Nr. 280892

27 juni

2024

Gemeente Altena: voorgenomen verkoop gemeentegrond

De gemeente Altena is voornemens gemeentegrond te verkopen aan Jansen Bouwontwikkeling B.V. en Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V. Het betreft gemeentegrond in fase 2 Achter de Schans te Werkendam. Verkoop aan Van Wanrooij fase 2: Kadastraal bekend Gemeente Werkendam sectie R nummer 3738 (ged), oppervlakte 5.40 m² en nummer 4064 (ged), oppervlakte 4.394 m². Verkoop aan Jansen fase 2: Kadastraal bekend gemeente Werkendam sectie R nummer 3738 (ged), oppervlakte 3.735 m² en nummer 4064 (ged), oppervlakte 4.607 m². De gemeente geeft hiermee uitvoering aan de op 2 juli 2020 gesloten samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en Jansen Bouwontwikkeling B.V. en Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V. Kopers zijn enige serieuze gegadigden De gemeente Altena meent dat Jansen Bouwontwikkeling B.V. en Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V. de enige serieuze gegadigden zijn om de voornoemde percelen grond te kopen, onder meer doordat:

• Partijen op 2 juli 2020 een overeenkomst inzake (ver)koop onroerende zaken en ontwikkeling plangebied “Achter de Schans” te Werkendam hebben gesloten;

• In die overeenkomsten afspraken zijn gemaakt over de heenlevering van deze grond door Jansen Bouwontwikkeling B.V. en Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V. aan de gemeente en vervolgens de teruglevering van bouwrijpe grond door de gemeente aan deze partijen;

• Deze verkoop dus het gevolg is van een koop- en realisatieovereenkomst tussen partijen met een bouwclaim en deze verkoop dus niet los kan worden gezien van de door kopers ingebrachte gronden.;

• Gemeente middels de te sluiten koopovereenkomsten voldoet aan de in 2020 gemaakte afspraken met kopers en het gewekte vertrouwen richting hen;

• De samenwerkingsovereenkomst is gesloten ruim voor het Didam-arrest. De gemeente meent dat zij zich als betrouwbare overheid aan de gemaakte afspraken dient te houden, teneinde schending van het vertrouwensbeginsel te voorkomen;

• Daarnaast beschikken deze kopers over een passend bouwplan, dat in overeenstemming is met de door de gemeente gestelde kaders;

• Ook hebben kopers ruime aantoonbare ervaring met dergelijke grote ontwikkelingen.

Tegen de hiervoor geschetste achtergronden kunnen Jansen Bouwontwikkeling B.V. en Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V. als enige serieuze gegadigden worden aangemerkt om deze grond van de gemeente aan te kopen. Er zijn immers geen anderen (derden) die een vergelijkbare positie hebben als voornoemde partijen.

Mede gezien de beleidsvrijheid die de gemeente bij gebiedsontwikkeling heeft, wenst de gemeente de koopovereenkomsten met Van Wanrooij en Jansen te sluiten om aldus haar beleidsdoelstellingen te kunnen realiseren op het terrein van gebiedsontwikkeling.

Het proces
Deze mededeling doen wij op grond van het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778.

Tegen deze voorgenomen verkoop en levering kan geen zienswijze of bezwaar worden ingediend dan wel beroep worden ingesteld in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verkoop en merkt u zichzelf aan als serieuze gegadigde omdat u ook voldoet aan de hierboven genoemde omschrijving, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de

rechtbank Zeeland-West-Brabant alsmede de gemeente hiervan binnen deze termijn door middel van een e-mailbericht naar m.vermeulen@gemeentealtena.nl op de hoogte te brengen. Bij gebreke hiervan, vervalt het recht tegen voornoemde verkoop op te komen en zal gemeente Altena de koopovereenkomst hiervoor ondertekenen.

Heeft u vragen of opmerkingen?
Mocht u over het vorenstaande nog vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u deze stellen aan Mats Vermeulen via 0183 – 51 68 21 of door een e-mail te sturen naar m.vermeulen@gemeentealtena.nl.