

Vaststelling bestemmingsplan 'Willem van der Veldenweg 33a, Leimuiden' (zaaknr. 461771) gecoördineerd met de omgevingsvergunning voor het bouwen van tien appartementen te Roelofarendsveen (W2022/115 en zaaknr. 445734)

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het volgende bekend. De gemeenteraad heeft op 17 juni 2024 het bestemmingsplan 'Willem van der Veldenweg 33a, Leimuiden' gewijzigd vastgesteld. Op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is op 24 juni 2024 de omgevingsvergunning met de activiteit bouwen van 10 appartementen (W2022/115) ongewijzigd verleend.

Coördinatie wijzigingsplan en omgevingsvergunning

Het college heeft, gelet op het bepaalde in de Coördinatieverordening, op 12 december 2023 december besloten om een gecoördineerde voorbereiding van de besluiten op het wijzigingsplan en de omgevingsvergunning te doen plaatsvinden.

Locatie en projectinhoud

Het plan heeft betrekking op het perceel Willem van der Veldenweg 33a te Leimuiden. Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Leimuiden, sectie A en nummer 4569, 4568 en deels op de percelen 3584 en 4410. De ontwikkeling betreft het realiseren van het bouwen van tien (10) appartementen en het toekennen van de huisnummeraanduidingen aan de Willem van der Veldenweg 33d t/m 33r te Leimuiden.

Het bestemmingsplan heeft van 21 december 2023 t/m 31 januari 2024 als ontwerp ter inzage gelegen. In deze periode is in totaal één zienswijze ontvangen. Deze zienswijze heeft geleid tot een toevoeging van een paragraaf in hoofdstuk 7 maatschappelijke uitvoerbaarheid onder '7.1 Algemeen'. De zienswijze is beantwoord in de Nota van Beantwoording die als bijlage bij de toelichting is gevoegd.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het vastgestelde bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken liggen van 2 juli 2024 t/m 12 augustus 2024 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage in de publieksruimte van het gemeentehuis van de gemeente Kaag en Braassem, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. Op afspraak kunt u documenten die openbaar zijn komen inzien. Maak een afspraak via <https://www.kaagenbraassem.nl/afpraak> voor het inzien van stukken. Het bestemmingsplan is ook te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl met IMRO-nummer <http://NL.IMRO.1884.BPWVDVELDENWEG33A-VAS1>

Instellen van beroep (bestemmingsplan)

Vanaf de dag na de dag van terinzagelegging kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden en eenieder die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede door eenieder die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt. Tegen onderdelen die de gemeenteraad gewijzigd heeft vastgesteld, kan elke belanghebbende beroep instellen. Het instellen van beroep heeft geen opschortende werking. Hiervoor moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Dit verzoek wordt gericht aan de voorzieningenrechter van de voornoemde afdeling. Een afschrift van het ingediende beroepschrift dient meegezonden te worden.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op woensdag 14 augustus 2024, tenzij toepassing wordt gegeven aan het zesde lid van artikel 3.8 Wro of voor deze datum een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het betreffende besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Instellen van beroep (omgevingsvergunning)

Vanaf de dag na de dag van terinzagelegging kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank 's Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Beroep

kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij het college naar voren hebben gebracht, alsmede door belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze naar voren hebben gebracht. Het instellen van beroep heeft geen opschortende werking. Hiervoor moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Dit verzoek wordt gericht aan de voorzieningenrechter van de voornoemde rechtbank. Een afschrift van het ingediende beroepschrift dient meegezonden te worden.

De verleende omgevingsvergunning treedt in werking op woensdag 14 augustus 2024, tenzij er voor deze datum een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Algemene informatie

Als u nog vragen hebt naar aanleiding van dit bestemmingsplan dan kunt u contact opnemen met een van onze klantadviseurs, tel. 071-3327272, e-mail info@kaagenbraassem.nl. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.