

Beleidsregel toepassing artikel 2.6.3, sub c van de Legesverordening Land van Cuijk 2024

Gelet op artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht;

- Gebleken is dat er een nadere uitwerking ontbreekt bij 2.6.3 sub c .
- Het kan voorkomen dat aanvragers wegens het ontbreken van deze nadere uitwerking onbedoeld een te hoog legesbedrag krijgen doorbelast;
- De heffingsambtenaar heeft de bevoegdheid om uit pragmatische en organisatorische overwegingen zo nodig beleidsregels vast te stellen om deze nadere uitwerking vast te stellen.

Besluit:

1. Voor de toepassing van het tarief zoals vermeld bij artikel 2.6.3 sub c, van de Legesverordening Land van Cuijk 2024 gaat het met name om de volgende omgevingsplanactiviteiten:

1.	een uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde en/of direct aangrenzend perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak of uitbreiding daarvan, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:		
		a.	Buiten stedelijk gebied (conform de provinciale omgevingsverordening) niet hoger dan 5 m;
		b.	de oppervlakte niet meer dan 150 m ² ;
2.	Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:		
		a.	niet hoger dan 10 m, en
		b.	de oppervlakte niet meer dan 50 m ² ;
3.	Een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte aan of op een gebouw, een dakkapel, dakopbouw of gelijksoortige uitbreiding van een gebouw, de uitbreiding van een bouwwerk met een bouwdeel van ondergeschikte aard dan wel voorzieningen gericht op het isoleren van een gebouw;		
4.	Een antenne-installatie, mits niet hoger dan 20 m.		
5.	Het gebruiken van gronden voor een niet-ingrijpende herinrichting van openbaar gebied;		
6.	Ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 5, voor een termijn van ten hoogste tien jaar.		
7.	Het gebruiken van bestaande gebouwen waarbij het bebouwd oppervlakte of het bouwvolume niet vergroot wordt, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:		
		a	de oppervlakte niet meer is dan 250 m ² ;
		b	Het aantal woningen niet toeneemt

2. Dit besluit treedt in werking op de eerste dag na die van de bekendmaking en werkt terug tot 1 januari 2024;

3. Het besluit 'Beleidsregel toepassing artikel 2.6, onderdeel j, sub 3c van de Legesverordening Land van Cuijk 2024' van 17 januari 2024 wordt ingetrokken met ingang van de datum van inwerking-treding van dit besluit;
4. Dit besluit blijft van toepassing tot het moment dat deze uitwerking is geïncorporeerd in de tarie-ventabel van de legesverordening Land van Cuijk doch uiterlijk tot en met 31 december 2024.

Land van Cuijk, 20 juni 2024,

De heffingsambtenaar van de gemeente Land van Cuijk