

Vaststelling bestemmingsplan Assendorp, Venestraat 20a/Derk Buismanstraat 23

Burgemeester en wethouders van Zwolle maken bekend (artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht) dat de gemeenteraad op 10 juni 2024 het bestemmingsplan Assendorp, Venestraat 20a/Derk Buismanstraat 23 gewijzigd heeft vastgesteld.

Plangebied en doelstelling van het bestemmingsplan

Het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan wordt globaal begrensd door het perceel dat kadastraal bekend staat als (kadastrale) gemeente Zwolle, sectie G en nummer 9679. Het is een locatie tussen het station en het centrum van Zwolle, waarop een verouderd bedrijfsgebouw aanwezig is tussen de Venestraat 20a en de Derk Buismanstraat 23.

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de volledige sloop van de huidige bebouwing en de realisatie van zes grondgebonden woningen. Daarnaast worden er bijbehorende voorzieningen als parkeerplaatsen gerealiseerd bij de woningen en in het openbaar gebied. Ook worden bergingen gerealiseerd. De bestemming moet in dat kader worden omgezet van 'Maatschappelijk' naar 'Wonen'.

Bij de vaststelling zijn, vergeleken met het ontwerp, in het bestemmingsplan de volgende wijzigingen aangebracht:

1. In artikel 3.5 van bestemmingsplanregels wordt opgenomen dat het gebruik van oppervlakten als dakterras niet is toegestaan, daar waar de aanduiding 'dakterras' ontbreekt.
2. Paragraaf 3.7.6 van de toelichting op het bestemmingsplan wordt aangepast, zodat het onderdeel externe veiligheid logischer wordt opgebouwd en bovendien inhoudelijk beter aansluit bij het advies dat de Veiligheidsregio heeft gegeven.
3. Op de plankaart wordt duidelijker aangegeven dat de hoogte van de erfafscheiding is voorgeschreven van 3,6 meter.
4. In het plan wordt voorzien in twee inpandige parkeerplaatsen die als voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan opgenomen worden.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan met de documenten die daarbij horen ligt van 4 juli 2024 tot en met 14 augustus 2024 (gedurende zes weken) ter inzage en is te bekijken op de website:

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP23015-0004

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<https://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0193/NL.IMRO.0193.BP23015-0004/>

Heeft u geen computer of internet? Gebruik dan een computer in het Stads kantoor (Lübeckplein 2) om het digitale plan te bekijken.

Openingstijden van het Stads kantoor: maandag, woensdag en vrijdag van 8.00 tot 16.30 uur en op dinsdag en donderdag van 8.00 tot 19.00 uur.

Let op: voor een bezoek aan het Stads kantoor moet u eerst een afspraak maken. Voorlopig kan dat alleen telefonisch via tel. 14038 (5 cijfers).

Beroep

Niet eens met het besluit? Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan in beroep worden gegaan door:

- Belanghebbenden;

- Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend;
- Niet-belanghebbenden van wie redelijkerwijs niet verwacht kon worden dat zij een zienswijze hebben ingediend.

In de periode dat het plan ter inzage ligt, kan in beroep worden gegaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding

Als de periode voor het indienen van een beroep is afgelopen, geldt het nieuwe bestemmingsplan. Alleen een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zorgt voor uitstel.