Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 27953

17 januari 2024

# Voornemen tot het vestigen van een opstalrecht met betrekking tot het Clubgebouw SC Overamstel

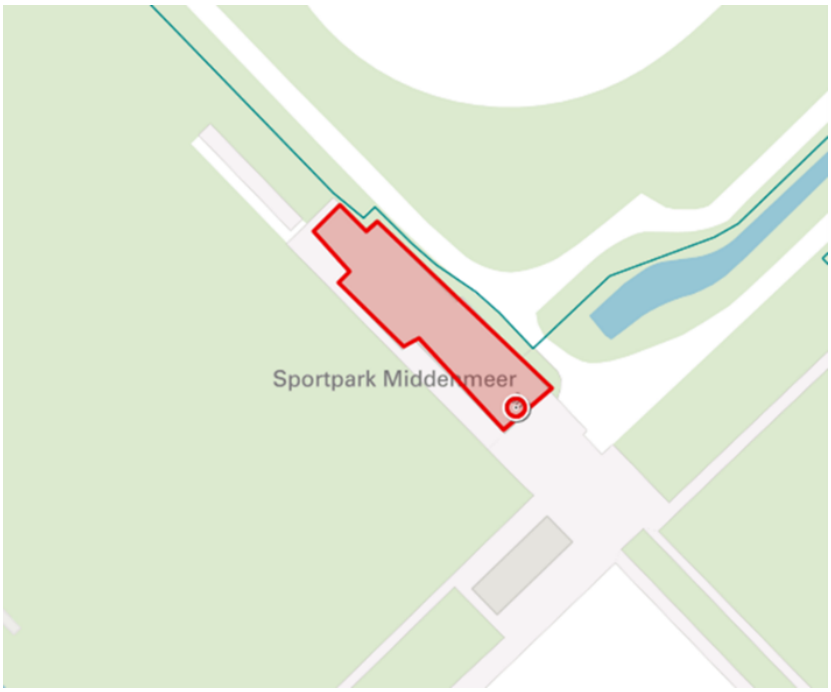
De gemeente Amsterdam heeft het voornemen een (zelfstandig) opstalrecht te vestigen ten behoeve van SC Overamstel voor hun clubgebouw.

Objectinformatie

- Adres: Radioweg 96 (sportpark Middenmeer)
- Perceel: Watergraafsmeer, sectie B, nummer 5290 (ged.)
- Object: circa 483 m² t.b.v. het opstalrecht
- Looptijd: onbepaalde tijd

Op onderstaande foto zijn de locaties aangegeven:

Hoofdgebouw




Bijgebouw




**Voornemen vestiging opstalrecht**

De gemeente Amsterdam is voornemens een opstalrecht te vestigen ten behoeve van SC Overamstel voor de door hen op het perceel aanwezige opstal bestemd voor een clubgebouw inclusief kantine, bijbehorende ondersteunende nevenruimten en bijgebouw ten behoeve van verenigingsactiviteiten gericht op de voetbalsport ( 333 m2) en als nevenbestemming ( 150 m2 bvo) een kinderopvang op werkdagen van 7-19 uur.

**Enige serieuze gegadigde**

De gemeente is op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria van oordeel dat SC Overamstel als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het opstalrecht:

- De sportclub is huurder van de naast het clubgebouw gelegen velden en heeft het clubgebouw zelf gerealiseerd, waarmee de sportclub economisch eigenaar is van het clubgebouw.
- De vestiging van het opstalrecht is een gevolg van het beleid om de juridische situatie in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie en sportclubs juridisch verantwoordelijk te maken voor hun gebouw.

**Vervaltermijn**

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake de vestiging van een opstalrecht tbv het clubgebouw worden gemaakt.