leiderdorp

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Leiderdorp

Nr. 279450

27 juni

2024

Voornemen tot verkoop van gemeentelijke onroerende zaak

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het 'Didam'-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat gemeenten in Nederland bij voorgenomen verkopen van onroerende zaken transparant moeten handelen, zodat iedere gegadigde binnen drie weken na publicatie kenbaar kan maken dat deze ook in aanmerking komt om een koopovereenkomst te sluiten.

Uitzondering betreft een verkoop waarbij sprake is van 'de enige serieuze gegadigde'.

Het college van burgemeester en wethouders van Leiderdorp maakt hierbij bekend dat de gemeente de huidige eigenaar van het perceel Ridderhof 1 als enige serieuze gegadigde aanmerkt.

Voor nadere informatie kan contact worden opgenomen met: G.H.J. Sap, email g.sap@leiderdorp.nl, tel: 06 - 26 56 44 29

Ridderhof 1, Leiderdorp

Verkoop strook snippergrond aan koper, welke is aangemerkt als *enige serieuze gegadigde* omdat:
- het betreft een stukje tuin van 55 m2, enkel aangrenzend aan het perceel van Ridderhof 1;
- Verkoop van de grond zal zorgen voor een logische erfgrens;
- Verkoop aan iedere andere partij zou een onlogische kadastrale situatie opleveren;
- huidige koper is volgens de geldende nota grondbeleid daardoor de enige partij die in aanmerking komt voor de aankoop.