

## Vastgesteld bestemmingsplan Balgoij-West

Burgemeester en wethouders van Wijchen maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering op 20 juni 2024 het bestemmingsplan 'Balgoij-West' gewijzigd heeft vastgesteld. Het plan voorziet in de realisatie van 37 woningen nabij de Maasakkers in Balgoij. Het woningbouwprogramma bestaat uit een mix van goedkope, betaalbare en vrije sector woningen. Van de 37 kavels zijn er 12 bestemd voor jongeren uit Balgoij die zich hebben verenigd in een CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap).

### Ter inzage

De schriftelijke stukken behorende bij het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar via de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Het identificatienummer is NL.IMRO.0296.BGY-BalgoijWest-VG01. De stukken zijn ook op afspraak digitaal in te zien in het Huis van de gemeente aan de Kasteellaan 27 in Wijchen. Ook kunt u daar een mondelinge toelichting krijgen. Voor het maken van een afspraak of voor het stellen van vragen, zijn de medewerkers van het team vergunningverlening telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 10.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur en op vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur via telefoonnummer 088 432 70 00 of per e-mail via [omgevingsloket@drutenwijchen.nl](mailto:omgevingsloket@drutenwijchen.nl).

### Beroep

De termijn voor het instellen van een beroep tegen het vaststellingsbesluit bedraagt zes weken en vangt aan op 4 juli 2024 en loopt tot en met 14 augustus 2024. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Dit beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die zich tijdig met zienswijzen tot de raad hebben gewend en door andere belanghebbenden. Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn.

### Voorlopige voorziening

Beroep heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat indien u wilt voorkomen dat het bestemmingsplan na afloop van de beroepstermijn in werking treedt u de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak kunt verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Indien binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State is ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

### Crisis- en herstelwet

Op het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit heeft tot gevolg dat de beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen, het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Geef in het beroepschrift aan dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

### Kostenverhaal

In verband met het bestemmingsplan Balgoij-West heeft de gemeente een overeenkomst gesloten met de ontwikkelaar. Tegen deze overeenkomst zal geen bezwaar en beroep open staan.

Wijchen, 3 juli 2024

Burgemeester en wethouders van Wijchen

mevrouw R.D. Helmer - Englebert, burgemeester

mevrouw J.M. Hendrix, gemeentesecretaris