

Gemeente Zoetermeer – Aankondiging verhuur van een sportaccommodatie gelegen aan het Kerkenbos 30 te Zoetermeer

De gemeente Zoetermeer heeft besloten tot verhuur over te gaan van een sportaccommodatie gelegen aan het Kerkenbos 30 te Zoetermeer met een grootte van circa 256 m², kadastraal bekend als Gemeente Zoetermeer, sectie F nummer 1694 (gedeeltelijk).

Verhuurvoorwaarden

Beschikbaarheid

Medegebruik (200 m²):

- Motorisch Therapie Lokaal (120 m²), toestellen berging, 2 kleedkamers, 2 toiletten o.a. MIVA. verkeersruimten en entree.
- Beschikbaarheid: maandag, dinsdag, donderdag vanaf 15:30 uur, woensdag, vrijdag vanaf 14:00 uur, zaterdag en zondag de gehele dag met uitzondering van de schoolvakanties. De beschikbaarheid van het motorisch therapie lokaal en overige ruimten gedurende schoolvakanties is in overleg met de verhuurder.

Exclusief gebruik (56 m²):

- Clubruimte (35 m²), bergkast en sportschoolberging.

Bestemming

De sportaccommodatie is bestemd om te worden gebruikt als maatschappelijke voorziening, te weten voor educatieve, (sociaal-)medische, (sociaal-)culturele, religieuze en levensbeschouwelijke voorzieningen, jeugdopvang, voorzieningen ten behoeve van sportieve recreatie, voorzieningen ten behoeve van het verenigingsleven, alsmede ondergeschikte vormen van niet-zelfstandige detailhandel en/of niet-zelfstandige horeca ten dienste van de gebruikers van deze voorzieningen. In de omgeving zijn onderwijs en sociaal-maatschappelijke voorzieningen aanwezig.

Prijs

De huurprijs van de sportaccommodatie is € 16.202,- per jaar, exclusief btw. De servicekosten bedragen € 3.798,- per jaar, exclusief btw, voor deze servicekosten verzorgt de verhuurder de levering van energie, water en het legen van de (ondergrondse) afvalcontainer. De indexering vindt jaarlijks plaats op basis van de CPI september. Voor de sportaccommodatie dient een waarborgsom afgegeven te worden ter hoogte van 3 maanden huur.

Looptijd overeenkomst

De sportaccommodatie wordt te huur aangeboden voor een periode van 5 jaar met aansluitend de mogelijkheid om de sportaccommodatie nogmaals 5 jaar te huren. De opzegtermijn voor de sportaccommodatie is 12 maanden.

Profiel huurder

De gemeente is op zoek naar een huurder met het volgende profiel:

- Een huurder die de sportaccommodatie gaat gebruiken in lijn met de omschreven maatschappelijke bestemming;
- Een huurder die geen concurrent van de huidige huurders/gebruikers is van de sportaccommodatie;
- De huurder bezorgd met het beoogd gebruik geen overlast voor de huidige gebruikers;
- De voorkeur gaat uit naar een huurder die sportieve activiteiten aanbiedt en bij voorkeur met lokale maatschappelijke impact.

Voor alle huurders geldt dat de solvabiliteit zal worden getoetst en de bibob-toets tot de mogelijkheden behoort.

Bezichtiging

Gelegenheid tot bezichtiging op donderdag 11 juli 2024 09:30 uur - 10:30 uur.

Procedure

Vanaf 27 juni 2024 staat de sportaccommodatie tenminste vier weken te huur aangeboden op de website van de gemeente: <https://www.zoetermeer.nl/verkoop-of-verhuur-vastgoed-gemeente> en in het Gemeenteblad. Selectie van een huurder vindt pas plaats na afloop van deze termijn.

Geïnteresseerden voor de huur van de sportaccommodatie kunnen zich tot en met 24 juli 2024 uitsluitend melden bij de gemeente via het mailadres: vastgoedtransacties@zoetermeer.nl. De selectie van de huurder vindt plaats door middel van loting in de week van 19 augustus t/m 23 augustus 2024. De loting onder de inschrijvers wordt georganiseerd door een notaris. Uiterlijk op 29 augustus 2024 zullen de inschrijvers schriftelijk, per e-mail op de hoogte worden gesteld van de uitslag van de loting.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).