

Publicatie Gemeenteblad gemeentelijk voorkeursrecht zakelijk recht van erfpacht Van der Hagenstraat 3 Zoetermeer

Bekendmaking van vestiging gemeentelijk voorkeursrecht ex artikel 9.1 eerst lid sub c Omgevingswet – voorkeursrecht gemeente Zoetermeer

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zoetermeer maakt op grond van artikel 16.32b Omgevingswet bekend dat de raad van de gemeente Zoetermeer op 24 juni 2024 heeft besloten om op het recht van erfpacht op twee percelen aan de Van der Hagenstraat 3 een voorkeursrecht te vestigen op grond van artikel 9.1 lid 1 sub c Omgevingswet.

Het betreft de onderstaande percelen aan de Van der Hagenstraat:

Plaatselijke aanduiding	In aanwijzing opgenomen grootte			Kadastraal bekend		
	ha	a	ca	Gemeente	Sectie	Nummer
Van der Hagenstraat 3	04	10	30	Zegwaard	E	1085
Van der Hagenstraat ongenumerd	00	12	35	Zegwaard	E	1298

Aan het recht en deze percelen wordt een andere, niet-agrarische bestemming toebedacht van maatschappelijke doeleinden, natuur, park, water en openbare ruimte, allen nader uit te werken. Het huidige gebruik wijkt af van de toegedachte bestemming.

Beoogd effect

De toepassing van het voorkeursrecht dient ertoe om de grondverwerving door de gemeente te ondersteunen. De gemeente krijgt een voorkeursrecht (een recht van eerste koop) op de percelen, waardoor de grondeigenaren hun locatie bij de verkoop eerst aan de gemeente moeten aanbieden. Door een grondpositie in eigendom te verwerven, verzekert de gemeente zich van ruimtelijke regie in het gebied.

De vestiging van het voorkeursrecht voldoet aan het wettelijk kader, gesteld in de Omgevingswet. Voor artikel 9.1 eerste lid, sub c Omgevingswet is relevant dat aan een locatie een niet-agrarische functie wordt toegedacht en dat het huidige gebruik daarvan afwijkt.

Ter inzage

De voorkeursrechtbeschikking ligt samen met de kadastrale kaart en een lijst met de onroerende zaken waar een voorkeursrecht op is gevestigd met ingang van 25 juni 2024 op het gemeentehuis Zoetermeer, publieksbalies Stadhuis Forum, Stadhuisplein 1, 2711 EC Zoetermeer voor eenieder kosteloos ter inzage.

U kunt de voorkeursrechtbeschikking met de bijbehorende stukken digitaal bekijken via het digitale publicatieblad op officielebekendmakingen.nl. De documenten hangen als 'Bekijk documenten' aan deze publicatie (zie linker kolom).

Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat de eigenaren van het recht van erfpacht deze eerst aan de gemeente Zoetermeer moeten aanbieden, als zij het recht van erfpacht willen verkopen of anderszins willen vervreemden.

Het voorkeursrecht heeft pas gevolgen als de rechthebbenden tot eigendomsoverdracht willen overgaan. De eigenaren hebben afzonderlijk, bij aangetekende brief, bericht gekregen over de inhoud van de voorkeursbeschikking en de gevolgen hiervan.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij:

De raad van de gemeente Zoetermeer, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer onder vermelding van het kenmerk: "Bezwaar gemeentelijk voorkeursrecht Van der Hagenstraat 3"

In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen:

- de naam en het adres van de belanghebbende;
- de datum van indiening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en
- de gronden van het bezwaarschrift (de motivering).

Als u bezwaar maakt tegen het besluit dan blijft het besluit van kracht. Heeft dit voor u op korte termijn gevolgen en wilt u hier iets tegen doen, dan kunt u de rechtbank vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kunt alleen doen als u ook een bezwaarschrift heeft ingediend. Een verzoek om een voorlopige voorziening dient u te richten aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kan ook worden ingediend via <http://loket.rechtspraak.nl/be-stuursrecht>. Dat kan alleen indien u over een elektronische handtekening (DigiD) beschikt. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Aan een dergelijk verzoek zijn kosten verbonden. Ook dient u een kopie van uw ingediende bezwaarschrift mee te sturen. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Nadere inlichtingen

Voor vragen of een toelichting op dit besluit verzoeken wij u tijdens kantoortijden (08:30 tot 17.00 uur) contact op te nemen met het Team Grondzaken van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling via telefoonnummer 14079.