GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Eemsdelta
Nr. 278164
26 juni
2024

# Bestemmingsplan 'Delfzijl – Park Delfzicht'

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad van de gemeente Eemsdelta op 29 mei 2024 het bestemmingsplan "Delfzijl – Park Delfzicht" gewijzigd heeft vastgesteld. Daarnaast is het beeldkwaliteitsplan vastgesteld en heeft het college het besluit hogere waarde (geluid) vastgesteld.

*Omschrijving bestemmingsplan*
In maart 2022 is de sloop van het Delfzichtziekenhuis afgerond. Om ook van deze locatie een perspectieflocatie te kunnen maken voor de inwoners (en andere belangstellenden) wordt dit gebied ontwikkelt tot woonwijk. Om deze herontwikkeling mogelijk te maken, wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld met bijbehorend stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan.

*Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan*
De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is een zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft er toe geleidt dat de plangrens van het bestemmingsplan is aangepast. Dit zodat de ontwikkeling alleen op de grond in eigendom van de gemeente is gepositioneerd. De bestemming van de gronden veranderd niet met de aanpassing. Een deel van het wooncluster aan de noordwest zijde van het plangebied wordt verschoven. Stedenbouwkundig en landschappelijk is dit verantwoord, omdat de woon-parkopzet van het planologisch kader hiermee geborgd blijft. Slechts één van de zes wooncluster in het bestemmingsplan wordt gedeeltelijk verschoven, waarbij het gewenste aantal woningen gelijk blijven.
Samen met het bestemmingsplan is gelijktijdig vastgesteld:
• beeldkwaliteitsplan "Delfzijl – Park Delfzicht"
Het beeldkwaliteitsplan legt de uitgangspunten voor architectuur en stedenbouw vast voor de locatie. Het plan dient als toetsingskader voor architecten en de welstandscommissie. Het beeldkwaliteitsplan wordt toegevoegd aan de bestaande Welstandsnota. Het vormt een toetsingskader voor de beoordeling van bouwplannen. Ontwerp besluit vaststellen hogere waarden Wet geluidhinder

*Ter inzage*
Het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan met de bijbehorende stukken ligt van 27 juni tot en met 8 augustus 2024 ter inzage.
De genoemde stukken kunnen ook worden ingezien via www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart onder 'Park Delfzicht' of identificatienummer NL.IMRO.1979.90BP-VG01. De digitale versie van het plan is de juridisch bindende versie. Bij een verschil tussen de digitale en de papieren versie geldt het digitale plan. Geeft u er toch voorkeur aan om de papieren versie in te zien, dan kunt u een afspraak maken bij het Klant Contact Centrum via www.eemsdelta.nl/afspraak-maken of via telefoonnummer 140596.

*Beroep*
Tijdens deze termijn kan tegen het raadsbesluit beroep worden ingesteld door een ieder. Het beroep stuurt u naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

*Inwerkingtreding*
Het raadsbesluit tot vaststelling van het gewijzigde bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift kunt u binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het raadsbesluit treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.