

## Instellingsbesluit Meldpunt goed verhuurderschap

Intitulé  
Instellingsbesluit Meldpunt goed verhuurderschap

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN PAPENDRECHT;  
overwegende dat:

- Op 1 juli 2023 de Wet goed verhuurderschap in werking is getreden;
- Deze wet als doel heeft ongewenste verhuurpraktijken tegen te gaan en zo woningzoekenden, huurders en arbeidsmigranten en de leefbaarheid te beschermen;
- Gemeenten verplicht worden om per 1 januari 2024 een meldpunt in te richten waar huurders, woningzoekenden, omwonenden en anderen terecht kunnen met signalen en klachten over ongewenst gedrag van verhuurders of verhuurbemiddelaars;
- Het meldpunt daarmee een basis vormt voor gemeentelijke handhaving;
- Sterk Papendrecht binnen de gemeente Papendrecht het algemene informatie- en adviespunt voor inwoners is en beschikt over expertise die noodzakelijk is om signalen en klachten te ontvangen.

Gelet op artikel 4 van de Wet Goed Verhuurderschap, zoals deze luidt op 1 januari 2024;

**BESLUIT:**  
Het instellingsbesluit Meldpunt goed verhuurderschap vast te stellen.

### Artikel I

Er is een Meldpunt waar klachten over ongewenst verhuurgedrag kunnen worden gemeld.

### Artikel II

Binnen de gemeente Papendrecht is Sterk Papendrecht het meldpunt als bedoeld in artikel I.

### Artikel III

Dit besluit wordt aangehaald als 'Instellingsbesluit Meldpunt Goed Verhuurderschap'.

### Artikel IV

Dit besluit treedt in werking op 1 februari 2024.

### Ondertekening

*Aldus vastgesteld in de vergadering van 30 januari 2024.*

*Papendrecht,*

*Burgemeester en wethouders van Papendrecht,*

*De secretaris, de burgemeester,*

*J.M. Ansems, M.J.M. van Driel*