

Bekendmaking voorgenomen verkoop van diverse perceeltjes achter de woningen Moriaanseweg Oost 100 t/m 118 te Hellevoetsluis

De gemeente Voorne aan zee is voornemens enkele restperceeltjes te verkopen en leveren aan diverse eigenaren van de aangrenzende percelen, gelegen aan de Moriaanseweg 100 t/m 118 (even nummers) te Hellevoetsluis.

Het gaat om de volgende perceeltjes, kadastraal bekend:

gemeente Hellevoetsluis sectie C nummer 5256, groot circa 10 m²

gemeente Hellevoetsluis sectie C nummer 5257, groot circa 10 m²

gemeente Hellevoetsluis sectie C nummer 5258, groot circa 9 m²

gemeente Hellevoetsluis sectie C nummer 5259, groot circa 9 m²

gemeente Hellevoetsluis sectie C nummer 5260, groot circa 11 m²

gemeente Hellevoetsluis sectie C nummer 5261, groot circa 10 m²

gemeente Hellevoetsluis sectie C nummer 5262, groot circa 6 m²

gemeente Hellevoetsluis sectie C nummer 5263, groot circa 6 m²

gemeente Hellevoetsluis sectie C nummer 5264, groot circa 5 m²

gemeente Hellevoetsluis sectie C nummer 5265, groot circa 7 m²

gemeente Hellevoetsluis sectie C nummer 5266, groot circa 2 m²

Als gevolg van het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (Didam) dient de gemeente bij verkoop van percelen een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria, slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het desbetreffende perceeltje.

Alle voornoemde perceeltjes grenzen aan de tuinen van de woningen Moriaanseweg Oost 100 t/m 118 (even nummers).

Door het verkopen van deze restperceeltjes aan de eigenaren van de aangrenzende percelen Moriaanseweg Oost 100 t/m 118 (even nummers) wordt bereikt dat er te plaatse een logische, rechte erfgrens kan worden gerealiseerd.

Gelet op voorgaande is de gemeente van mening dat de voornoemde 10 eigenaren van de woningen Moriaanseweg Oost 100 t/m 118 (even nummers) ieder als enige serieuze gegadigde voor de aankoop van het aan zijn of haar eigendom grenzende perceeltje(s) kan worden beschouwd.

De gemeente zal na een wachttijd van 3 weken na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen tot verkoop.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met de voorgenomen verkoop van voornoemd perceeltjes snippergroen aan voornoemde kopers, omdat u van mening bent dat u ook in aanmerking dient te komen voor aankoop en voldoet aan de hierboven gestelde criteria, dan dient u dit binnen 3 weken na dagtekening van deze publicatie in het Gemeentebblad (www.officielebekendmakingen.nl) bekend te maken door een gemotiveerd bericht per mail te sturen naar mevrouw S. van der Vlist (s.vlist@voorneaanzee.nl).