Gemeente Dongen

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Dongen

Nr. 276738

27 juni

2024

## Vaststelling bestemmingsplan 'Tichelrijt Zuid Dongen'

De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 18 april 2024 besloten om het bestemmingsplan 'Tichelrijt Zuid Dongen' gewijzigd vast te stellen. Daarbij werd tevens besloten om geen exploitatieplan vast te stellen.

De Bunte Vastgoed Zuid B.V. is voornemens een herontwikkeling vanTichelrijt Zuid fase 1 op perceel DGN01 G5039 met een bedrijfsbestemming mogelijk te maken. De gronden hebben nu een agrarische bestemming. De rand aan de zuidzijde bestaat momenteel uit een deel bedrijfsbebouwing tussen de Steenstraat en het golfterrein. Deze strook loopt tot het verlengde van de Textielstraat (Zandeweg en entree golfterrein). Ruimtelijk is het voorstelbaar om het bedrijventerrein langs deze rand af te ronden met kleinere bedrijfskavels op een wijze zoals dat aan de westkant is gerealiseerd en in aansluiting op het plan 'Zandeweg'.

Door het vaststellen van het bestemmingsplan 'Tichelrijt Zuid Dongen' wordt de beoogde ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

**Ter inzage**

Het vaststellingsbesluit en de hierbij behorende stukken liggen met ingang van 28 juni 2024 tot en met 9 augustus 2024 ter inzage bij de balie Bouwen en Milieu in de hal van het gemeentehuis, Hoge Ham 62 te Dongen. De stukken zijn digitaal raadpleegbaar via www.dongen.nl / Bestemmingsplannen / Tichelrijt Zuid Dongen (fase 1) of via www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0766.BP2024000090-VG01).

**Rechtsmiddelen**

Tegen het raadsbesluit kan, met ingang van 28 juni 2024 tot en met 9 augustus 2024, beroep worden ingesteld door:

1. een belanghebbende die tijdig, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan heeft ingediend bij de gemeenteraad;
2. een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich overeenkomstig artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening tot de gemeenteraad te wenden.

Een beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Gedurende de beroepstermijn kan desgewenst bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Indien een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, wordt de inwerkingtreding van het raadsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Het beroepschrift en een eventueel verzoek om een voorlopige voorziening moeten worden ondertekend en worden voorzien van naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Voor het instellen van beroep en het verzoeken om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

**Inwerkingtreding bestemmingsplan**

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

**Info rmatie**

Voor nadere informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met mevrouw M.C. Gorissen van het team Omgevingsbeleid, telefoonnummer: 14 0162, e-mail: connie.gorissen@dongen.nl.

*Dongen 27 juni 2024*

*College van burgemeester en wethouders gemeente Dongen*