

Kennisgeving besluit omgevingsvergunning en besluit tot vaststelling van hogere waarden Wet geluidhinder voor het project World of Food 2.0, op de locatie Develstein 100 Amsterdam Zuidoost

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 3.3 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 110c van de Wet geluidhinder het volgende bekend:

Burgemeester en wethouders hebben bij besluit van 26 juni 2024 (kenmerk: Z2023-ZO000538) een omgevingsvergunning verleend voor het project World of Food 2.0 en het bijbehorende besluit genomen tot vaststelling van hogere waarden zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

Coördinatie

Burgemeester en wethouders van Amsterdam hebben op grond van de Coördinatieverordening Amsterdam besloten tot gecoördineerde voorbereiding en bekendmaking, als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening, van de omgevingsvergunning voor de activiteit strijdig gebruik, het bouwen van een bouwwerk en het besluit tot vaststelling hogere waarden en de hierop betrekking hebbende stukken. Dit betekent dat de publicatie van de omgevingsvergunning en het besluit tot vaststelling hogere waarden in één proces worden gecoördineerd, met één beroepsgang.

Omgevingsvergunning

Het besluit omgevingsvergunning (1^o fase OLO-nummer 7712627 en 2^o fase OLO-nummer 7724325) ziet toe op de realisatie van 351 woningen, maximaal 3500 m² horeca met terras, maximaal 2000 m² maatschappelijke voorzieningen en een huiskamer aan Develstein 100 in Amsterdam Zuidoost.

De ontwikkeling van de WOF 2.0 past niet in het huidige bestemmingsplan. De omgevingsvergunning ziet toe op het afwijken van het bestemmingsplan (de activiteit 'strijdig gebruik') en het bouwen (de bouwactiviteit).

Voor de omgevingsvergunning wordt geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 van de Wet op de ruimtelijke ordening vastgesteld.

Hogere waarden

De voorkeurswaarden voor geluid zoals aangegeven in de Wet geluidhinder zullen ter plaatse van een aantal woningen worden overschreden. Omdat geluid reducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend dan wel bezwaarlijk zijn, is het noodzakelijk om hogere geluidwaarden vast te stellen.

Crisis- en herstelwet

Op deze procedure is de Crisis- en herstelwet van toepassing als gevolg van afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet. Dat betekent dat belanghebbenden in de beroepsfase in het beroepsschrift alle beroepsgronden moeten aangeven. Na afloop van de beroepstermijn van zes weken kunnen dan geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Ter inzage legging

De omgevingsvergunning en het hierbij behorende besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in de Wet geluidhinder liggen met de daarbij behorende stukken met ingang van **donderdag 27 juni 2024** gedurende een termijn van zes weken ter visie op het volgende adres:

- **Zuidoost, Anton de Komplein 150, Amsterdam. Bel voor openingstijden, 14 020 of kijk op www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-zuidoost**

De besluiten zijn tevens digitaal raadpleegbaar op:

- **www.ruimtelijkeplannen.nl** (u kunt zoeken op het volgende IMRO-nummer: NL.IM-RO.0363.T2311PBSTD-VG01)

Beroep instellen tegen dit besluit

Op grond van artikel 8.3 Wro worden de gecoördineerde besluiten voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien. Als u het niet eens bent met het besluit kunt u met ingang van donderdag 27 juni 2024 gedurende zes weken schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt ook digitaal beroep instellen bij de Raad van State. Zie voor de mogelijkheden de website van de Raad van State.

Wie kan beroep instellen?

1. Belanghebbenden.
2. Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht over het besluitonderdeel waartegen zijn beroep zich richt. Niet-belanghebbenden dienen echter wel rekening te houden met het relativiteitsvereiste.
3. Niet-belanghebbenden die geen zienswijze naar voren hebben gebracht over het besluitonderdeel waartegen zijn beroep zich richt, maar aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht. Niet-belanghebbenden dienen echter wel rekening te houden met het relativiteitsvereiste.

Het beroepschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht; de gronden van het beroep. Verder dient zo mogelijk een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft te worden overgelegd.

Voorlopige voorziening

Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Diegene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening dat binnen de beroepstermijn is ingediend schort de inwerkingtreding van het besluit op totdat op het verzoek is beslist. Voor de behandeling van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor nadere informatie over deze procedure(s) kunt u zich wenden tot de Raad van State (telefoon 070 – 426 44 26).

Amsterdam, 26 juni 2024,

Femke Halsema

Burgemeester

Peter Teesink

Gemeentesecretaris