

Voornemen tot de ruil van grond nabij de Rijksweg 15 in Muiden

Burgemeester en wethouders van gemeente Gooise Meren maken bekend dat zij van plan zijn met Pleasure Holland B.V. een ruilovereenkomst aan te gaan. De door gemeente Gooise Meren (hierna: gemeente) te verkopen grond ligt nabij de Rijksweg 15 in Muiden. De te verkopen grond is met rood aangegeven op bijgaande kaart.

Het gaat om het perceel kadastraal bekend gemeente Muiden, sectie G, nummer 1321 gedeeltelijk. Het perceel heeft een oppervlakte van ongeveer 3 are en 3 centiare.

Burgemeester en wethouders van gemeente Gooise Meren (hierna: burgemeester en wethouders) zijn van mening dat Pleasure Holland B.V. op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria de enige serieuze gegadigde is die hiervoor in aanmerking komt. Ten overvloede wordt erop gewezen dat burgemeester en wethouders daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid hebben.

Pleasure Holland B.V. komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking om de volgende redenen:

De te verkopen grond ligt nabij de Rijksweg 15 in Muiden. De gemeente gaat de nabij gelegen Mariahoeveweg verleggen, en koopt daarvoor grond aan van Holland Pleasure B.V. Zonder verwerving van deze grond is het niet mogelijk de Mariahoeveweg te verleggen. De verlegging van de Mariahoeveweg is een noodzakelijk infrastructureel project voor de verkeersafwikkeling van en naar de Rijksweg A1 vanuit Muiden en Muiderberg, waarmee de bebouwde kom van Muiden en Muiderberg wordt ontlast. In ruil daarvoor verkoopt de gemeente de hiervoor bedoelde grond aan Pleasure Holland B.V., zodat de B.V. zijn bedrijfsvoering kan voortzetten.

Als u denkt dat burgemeester en wethouders de ruilovereenkomst niet met Pleasure Holland B.V., maar met u of uw bedrijf zouden moeten aangaan dan dient u dit voor 17 juli 2024 kenbaar te maken door middel van een gemotiveerde reactie aan Didampublicaties@gooisemeren.nl (onder vermelding van "Reactie op voornemen ruil grond nabij de Rijksweg 15 in Muiden"). Indien de gemeente uw reactie na deze termijn ontvangt, staat het burgemeester en wethouders vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De gemeente en Pleasure Holland B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn, alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Burgemeester en wethouders beoordelen uw gemotiveerde reactie, waarna u bericht krijgt.

Burgemeester en wethouders publiceren dit voornemen in het Gemeentebblad. Met deze publicatie geven zij uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778; oftewel het "Didamarrest"), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.

