

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Hospitaalweg'

De gemeenteraad van Almelo heeft op 18 juni 2024 het bestemmingsplan 'Hospitaalweg' met identificatienummer NL.IMRO.0141.00159-BP31 vastgesteld.

Inhoud plan

Ontwikkelcombinatie Koopman Tjihuis Projecten VOF realiseert ter plaatse van de braakliggende gronden aan de Hospitaalweg te Almelo 44 woningen, bestaande uit 12 beneden-bovenwoningen, 26 rijwoningen en 6 twee-onder-een-kapwoningen. Omdat het geldende bestemmingsplan (tijdelijk omgevingsplan) ter plaatse geen woningen toestaat, maar bedrijven en (bedrijfs)woningen was een nieuw bestemmingsplan nodig. Het bestemmingsplan is nu door de gemeenteraad van Almelo vastgesteld. Eerder is al de benodigde beschikking hogere grenswaarden vastgesteld. Het plangebied van dit bestemmingsplan aan de Hospitaalweg is verder begrensd door de Toekomstweg, Het Groot Hofstee en Het Vossekamp.

Wijzigingen:

Mede naar aanleiding van zienswijzen is het stedenbouwkundig plan aangepast. Vanwege deze aanpassing is de verbeelding bij het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan op de volgende punten gewijzigd:

1. *Bestemmingsvlakken zijn gewijzigd vanwege een verschuiving en verandering van bouwblokken;*
2. *Aanduidingen zijn aangepast als gevolg van een wijziging in woningtypen en een verlaging van het aantal woningen.*

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Hospitaalweg' en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 26 juni 2024 tot en met 6 augustus 2024 ter inzage bij het Klantencontactcentrum (KCC), Haven Zuidzijde 30 te Almelo. Via www.almelo.nl kunt u een afspraak maken om deze in te zien;

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Hospitaalweg' is digitaal in te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nlof via de website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Dat kan ook via de link 'Over uw buurt' op de gemeentelijke website www.almelo.nl, via 'Menu' onder de kop 'Organisatie en bestuur' en dan 'publicaties en verslagen', 'gemeentenieuws'.

Beroep vaststelling

Gedurende de bovengenoemde termijn van 6 weken kunt u als belanghebbende bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, een beroepschrift indienen tegen het vastgestelde bestemmingsplan.

Eisen beroepschrift

Een beroepschrift moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.

Voorlopige voorziening

Een beroep heeft geen schorsende werking. De indiener van een beroepschrift kan tegelijkertijd ook de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken, een voorlopige voorziening te treffen. De voorzitter kan dit doen als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Een dergelijk verzoek dient te worden gestuurd naar Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een verzoek om voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift.