

## Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied Oeffelt, Hogehoek ong.

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) besluit(en) en bijbehorende stukken zijn vastgesteld:

1. Het bestemmingsplan Buitengebied Oeffelt, Hogehoek ong. Het bestemmingsplan is wel gewijzigd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Voor een overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de nota van ambtelijke wijzigingen die als bijlage is opgenomen bij het bestemmingsplan.
2. Er is voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan vastgesteld. Er is een anterieure overeenkomst opgesteld voor het verhaal van de kosten.

### Waar ligt het plangebied?

Het plangebied betreft de locatie aan Hogehoek ong. te Oeffelt en ligt binnen de percelen welke kadastraal bekend staan als gemeente Boxmeer, sectie Z, nummers 3550 en (deels) 4844.

### Wat is de inhoud van het plan?

Dit bestemmingsplan voorziet in de realisatie van één woning op de locatie Hogehoek ong. te Oeffelt. Het betreft hierbij een locatie naast de bestaande woning aan de Hogehoek 7 te Oeffelt.

### Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het bestemmingsplan Buitengebied Oeffelt, Hogehoek ong. in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 26 juni 2024 tot en met dinsdag 6 augustus 2024. De stukken zijn in te zien [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en op [Regels op de kaart - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](https://www.regelsopdekaart-omgevingsloket.nl). U kunt zoeken op de plannaam Buitengebied Oeffelt, Hogehoek ong. of op plannummer NL.IMRO.1982.BPBu-Hogehoekong-VA01. Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via [ro@landvancuijk.nl](mailto:ro@landvancuijk.nl) of telefoonnummer 0485-854000.

### Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

U kunt tot en met woensdag 7 augustus 2024 beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan treedt in werking op donderdag 8 augustus 2024 tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het wijzigingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Cuijk, 25 juni 2024

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk