

Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan Sambeek, Grotestraat 18

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) besluit(en) en bijbehorende stukken zijn vastgesteld:

1. Het bestemmingsplan Sambeek, Grotestraat 18. Het bestemmingsplan is wel gewijzigd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Voor een overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen die als bijlage is opgenomen bij het bestemmingsplan.
2. Er is voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan vastgesteld. Er is een anterieure overeenkomst opgesteld voor het verhaal van de kosten.
3. Het beeldkwaliteitsplan Grotestraat 18 Sambeek. Het beeldkwaliteitsplan is als bijlage opgenomen bij het bestemmingsplan en wordt opgenomen in de Welstandsnota Land van Cuijk 2024.

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied betreft de voormalige bedrijfslocatie aan de Grotestraat 18 te Sambeek inclusief het naastgelegen trapveld. De locatie staat kadastraal bekend als sectie K en perceelnummers 2264, 2483 en (gedeeltelijke) 2597.

Wat is de inhoud van het plan?

Een herontwikkeling van de bedrijfslocatie aan de Grotestraat 18 in Sambeek waarbij ook het naastgelegen trapveld wordt betrokken. De bedrijfsactiviteiten aan de Grotestraat 18 worden beëindigd en de bedrijfsbebouwing zal worden gesloopt ten behoeve van een herontwikkeling voor woningbouw. In totaal worden er binnen het plangebied 16 woningen gerealiseerd, waarvan 4 vrijstaande woningen, 4 half vrijstaande woningen en 8 aaneen gebouwde woningen.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het bestemmingsplan Sambeek, Grotestraat 18 in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 26 juni 2024 tot en met dinsdag 6 augustus 2024. De stukken zijn in te zien www.ruimtelijkeplannen.nl en op [Regels op de kaart - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#). U kunt zoeken op de plannaam Sambeek, Grotestraat 18 of op plannummer NL.IMRO.1982.BPSbkGrotestraat18-VA01. Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

U kunt tot en met woensdag 7 augustus 2024 beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan treedt in werking op 8 augustus 2024, tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt de inwerkingtreding van het wijzigingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Het beroep wordt

niet-ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Cuijk, 25 juni 2024

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk