

Tervisielegging vastgesteld bestemmingsplan "reparatie bouwregels bijbehorende bouwwerken in bestemmingsplannen" (NL.IMRO.0153.BP20137-0003)

In zijn vergadering van 10 juni 2024 heeft de gemeenteraad -met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening- het bestemmingsplan 'reparatie bouwregels bijbehorende bouwwerken in bestemmingsplannen' gewijzigd vastgesteld.

Dit plan voorziet in een aanpassing van de bouwregels voor bijbehorende bouwwerken van verschillende bestemmingsplannen binnen de gemeente. Dit bestemmingsplan is een zogenaamd paraplubestemmingsplan. Dit houdt in dat een aantal regels uit de nu geldende bestemmingsplannen die gaan over bijbehorende bouwwerken worden vervangen door nieuwe regels.

Het gaat met name om het aanpassen en verbeteren van de regels voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken (aan- en uitbouwen en bijgebouwen) bij en op woningen. Door aanpassing van die regels zijn er minder (onbedoelde) buitenplanse afwijkingen van het bestemmingsplan/omgevingsplan nodig voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken. De bouw mogelijkheden worden met de aangepaste regels niet verruimd of beperkt, maar wel verduidelijkt.

Bij de vaststelling van het plan heeft de raad, ten opzichte van het ontwerp, wijzigingen in het plan aangebracht. Deze wijzigingen zijn in een overzicht aangegeven. Dit overzicht is onderdeel van de stukken van het bestemmingsplan en is in te zien.

Inzien bestemmingsplan:

Het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 27 juni 2024 zes weken voor een ieder ter inzage.

Bestemmingsplan digitaal inzien:

Het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken kan digitaal worden ingezien op

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0153.BP20137-0003>

De bronbestanden kunnen worden gedownload via de webpagina

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0153/NL.IMRO.0153.BP20137-0003/>

Dit kan op de volgende manieren: door te klikken op de link of deze link te kopiëren in uw browser. Ook kunt u op de website www.ruimtelijkeplannen.nl of www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/ zoeken op naam.

Pdf-versie bestemmingsplan inzien:

Wilt u liever een pdf-versie ('papier' versie) van het vastgestelde bestemmingsplan inzien? Dan verzoeken wij u een mail met de naam van het plan te sturen naar vergunning@enschede.nl. U ontvangt dan van ons een pdf-versie van het gevraagde bestemmingsplan.

Heeft u vragen of wilt u een nadere toelichting?

Wilt u vragen stellen over het vastgestelde bestemmingsplan of een nadere toelichting ontvangen? Dan kunt u een email sturen aan vergunning@enschede.nl. Wij verzoeken u in de mail aan te geven dat u een afspraak wilt maken en de naam van het plan, uw naam en telefoonnummer te vermelden.

Reageren

Van 27 juni tot en met 7 augustus 2024 kunnen indieners van zienswijzen en belanghebbenden schriftelijk beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad

van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.