



Besluit Omgevingsvergunning, het realiseren van 46 grondgebonden nieuwbouwwoningen, Dieselbaan 1t/m7 (oneven), Marconibaan 14-1 t/m 14-4, Droogdokpein 2 t/m 18 (even) en Touwslagerijbaan 24 t/m 62 (even), Z2023-00001980

Burgemeester en wethouders van gemeente Nieuwegein maken het volgende bekend:

Besluit over omgevingsvergunning en besluit hogere waarden Wet geluidhinder voor de Dieselbaan 1t/m7 (oneven), Marconibaan 14-1 t/m 14-4, Droogdokpein 2 t/m 18 (even) en Touwslagerijbaan 24 t/m 62 (even)

Omschrijving: het realiseren van 46 grondgebonden nieuwbouwwoningen

Kenmerk: Z2023-00001980

Datum verzending: 13 juni 2024

Datum besluit ter inzage vanaf: 25 juni 2024

Besluit: Beschikking op aanvraag

Korte omschrijving project?

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van 46 grondgebonden nieuwbouwwoningen op het perceel gelegen aan de Dieselbaan 1t/m7 (oneven), Marconibaan 14-1 t/m 14-4, Droogdokpein 2 t/m 18 (even) en Touwslagerijbaan 24 t/m 62 (even) te Nieuwegein. Het plan is in strijd met het bestemmingsplan Plettenburg-De Wiers maar draagt bij aan de gemeentelijke opgave in het woningbouwprogramma 2030 en past binnen de gebiedsvisie voor Rijnhuizen. Voor het bouwplan is tevens een (ontwerp)besluit tot het vaststellen van hogere geluidgrenswaarden op grond van de Wet geluidhinder genomen.

Wilt u meer informatie?

U kunt dit besluit digitaal inzien via de website van de gemeente Nieuwegein (www.nieuwegein.nl) of via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl met gebruik van de code NL.IM-RO.0356.OVRH2023006-VA02. Het besluit ligt daarnaast op papier ter inzage bij de Receptiebalie bij de receptie van Zoomstede 19 te Nieuwegein (3431 HK). U kunt daar iedere werkdag van 08.30 uur tot 17.00 uur zonder afspraak terecht en vragen naar het gewenste stuk.

Uitvoerbaarheid van dit besluit

Dit besluit krijgt rechtskracht (mag worden uitgevoerd) met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Als gedurende de beroepstermijn echter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Beroepsclausule

Belanghebbenden kunnen beroep indienen binnen een periode van zes weken die start op de dag nadat de gemeente het besluit ter inzage heeft gelegd. Dat geldt ook voor niet-belanghebbenden die in de voorbereidingsprocedure tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend. Hiervoor gelden wel de beperkingen van het relativiteitsvereiste. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. Het beroepschrift moet worden gericht aan Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Voorlopige voorziening

Indiening van een beroepschrift betekent niet dat de inwerkingtreding van dit besluit wordt uitgesteld. Na indiening van een beroepschrift bestaat echter de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te



vragen bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Als een voorlopige voorziening wordt toegekend, wordt de inwerking-treding van dit besluit tijdelijk uitgesteld.

Digitaal indienen

U kunt een beroep- of verzoekschrift ook digitaal indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Kosten

Aan het instellen van beroep en het verzoeken om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. De informatiebalie van de Rechtbank Midden-Nederland tel: 030-2233010 of www.rechtspraak.nl/Procedures/Tarieven-griffierecht/) kan u hierover informeren.

Let op: Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing (versnelde bouwprojecten, hoofdstuk 2, afdeling 6 artikel 2.9).