

Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan "Campus At the Park" met bijbehorende gecoördineerde omgevingsvergunning en besluit hogere grenswaarden

Burgemeester en Wethouders van Rijswijk maken bekend dat de volgende besluiten ter inzage liggen:

1. Burgemeester en Wethouders van Rijswijk maken, overeenkomstig artikel 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat de Gemeenteraad op 18 juni 2024 het bestemmingsplan "Campus At the Park" heeft vastgesteld.
2. Daarnaast maken Burgemeester en Wethouders van Rijswijk bekend dat zij de bijbehorende, gecoördineerde omgevingsvergunning voor de bouw van de drie gebouwen A, B en C op Kessler Park 1, Rijswijk, kadastraal bekend als G 3385 en G 3386, hebben verleend.
3. Tevens hebben het College van Burgemeester en Wethouders een besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden voor geluid ("Besluit Hogere Grenswaarde Geluid") genomen ten behoeve van de herontwikkeling van Kesslerpark, vanwege wegverkeerslawaaï en spoorwegverkeerslawaaï.

Beoogde ontwikkeling

In februari 2022 is het "Ontwikkeldkader Kessler Park en omgeving" vastgesteld, waarin de visie en principes voor de ontwikkeling van Kessler Park worden geschetst. Het vastgestelde bestemmingsplan Campus At the Park is een concrete uitwerking van dit ontwikkelkader.

"At the Park" omvat een mix van innovatieve bedrijven en organisaties, inclusief onderwijsinstellingen, vakopleidingen, laboratoria en een informatie- en bezoekerscentrum. Het noordoostelijke deel van het gebied zal na sloop naar verwachting circa 1370 wooneenheden huisvesten, verdeeld over meerdere gebouwen. Deze woonfunctie wordt gecombineerd met commerciële en maatschappelijke voorzieningen, waardoor de campusgedachte optimaal tot uiting komt. De parkeerbehoefte zal worden ingevuld door de bestaande 2-laagse ondergrondse parkeergarage onder het Kesslerveld in het noorden van het ontwikkelgebied.

Het zuidwestelijke deel van het plangebied zal worden ontwikkeld onder de projectnaam 'Here At The Park'. Het bestaande kantoorpand aldaar zal worden gesloopt. Het project Here At The Park omvat de realisatie van circa 530 wooneenheden, gecombineerd met commerciële voorzieningen op de begane grond. Parkeergelegenheid zal worden voorzien op eigen terrein of in de directe nabijheid (binnen een straal van circa 250 meter), maar niet in het openbaar gebied.

Coördinatiebesluit

Het vastgestelde bestemmingsplan "Campus At the Park" wordt gelijktijdig met de omgevingsvergunning voor Kessler Park (gebouwen A, B en C) en het besluit hogere grenswaarden ter inzage gelegd. Deze besluitvormingsprocedure wordt uitgevoerd met toepassing van het "Coördinatiebesluit Kessler Park", dat op 21 september 2023 door de gemeenteraad is vastgesteld om uitvoering te geven aan artikel 3.30, lid 1 sub b van de Wet ruimtelijke ordening (de gemeentelijke coördinatieregeling) ten behoeve van de realisatie van het project "Kessler Park". Op 23 november 2023 hebben de Burgemeester en Wethouders van de gemeente Rijswijk dit coördinatiebesluit van de gemeenteraad van Rijswijk bekendgemaakt.

De coördinatieregeling maakt het mogelijk om de besluiten die betrekking hebben op deze ontwikkeling gezamenlijk voor te bereiden en te coördineren, en om ze gelijktijdig bekend te maken. Het doorlopen van deze procedure heeft als gevolg dat er tevens een bundeling van rechtsbescherming plaatsvindt.

Wijzigingen ten opzichte van ontwerpbestemmingsplan

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan is de gemeenteraad afgeweken van het plan zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen. Naar aanleiding van ingediende zienswijzen is het bestemmingsplan op verschillende punten aangepast. Daarnaast zijn er ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Een gedetailleerd overzicht van alle wijzigingen van het bestemmingsplan is terug te vinden in de Nota van Zienswijzen, welke deel uitmaakt van het raadsbesluit.

Inzage

Het raadsbesluit met het vastgestelde bestemmingsplan "Campus At the Park", de omgevingsvergunning en het besluit hogere grenswaarden liggen vanaf vrijdag 5 juli 2024 tot en met donderdag 15 augustus 2024 ter inzage. De stukken zijn op de volgende manieren toegankelijk:

1. **Fysiek** - Bij de balie Publiekszaken in de hal van het Stadhuis, gelegen aan de Generaal Spoorlaan 2 te Rijswijk. Hier kunt u de documenten alleen op afspraak inzien. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het Rijswijks Contact Centrum van de gemeente op werkdagen tussen 8:30 uur en 17:00 uur, via het telefoonnummer 14070, of door een e-mail te sturen naar rcc@rijswijk.nl.
2. **Online** - U kunt het bestemmingsplan ook online raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl of www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Op deze websites kunt u het beste zoeken op het volgende identificatienummer (IDN): NL.IMRO.0603.bpcampusatthepark-VA01.

Beroep

Op grond van artikel 8.3 van de Wet ruimtelijke ordening worden het vastgestelde bestemmingsplan, de verleende omgevingsvergunning en het besluit hogere grenswaarden voor de mogelijkheid van beroep als één besluit beschouwd .

Een belanghebbende en degene die tijdig zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan en de daarmee gecoördineerde besluiten omgevingsvergunning en besluit hogere grenswaarden bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, kunnen gedurende de hiervoor vermelde inzagetermijn beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, te bereiken via Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Een beroepschrift dient de gronden van beroep en het kenmerk van het besluit waarop het gericht is, te bevatten. Verder moet het beroepschrift worden gedateerd en voorzien zijn van naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Indien een beroepschrift wordt ingediend, bestaat tevens de mogelijkheid om bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen. Een verzoek om voorlopige voorziening wordt alleen in behandeling genomen indien er sprake is van een spoedeisend belang.

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het hiervoor bedoelde beroepschrift duidelijk moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. U dient in het beroepschrift te vermelden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, de verleende omgevingsvergunning en het besluit hogere grenswaarden treden in werking na afloop van de beroepstermijn. Alleen indien binnen deze termijn, naast een eventueel beroepschrift, tevens bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek is ingediend om een voorlopige voorziening te treffen, treedt het besluit van de gemeenteraad niet eerder in werking dan nadat op een dergelijk verzoek is beslist.

Contact

Voor vragen kunt u contact opnemen met het Rijswijks Contact Centrum van de gemeente op werkdagen tussen 8:30 uur en 17:00 uur, via het telefoonnummer 14070 of mailen naar ruimtelijkeplannen@rijswijk.nl.

Rijswijk, 4 juli 2024

*Burgemeester en wethouders,
P.M. Schuit, de secretaris
H. Sahin, de burgemeester*