

Kennisgeving voorgenomen verkoop grond en grondruil

De gemeente Zwartewaterland geeft hierbij kennis van haar voornemen om de volgende percelen te verkopen aan koper(s)c.q. te ruilen met koper, hierna genoemd: "de beoogd koper":

Objectinformatie verkoop

object 1

adres: Zwartsluis, Westeinde ongenummerd

Kadastraal perceel: Zwartsluis sectie D nummers 3929 en 2109 (ged.) Perceelgrootte: max 550 m²

Object 2

Adres: Zwartsluis, Grote Kranerweerd ongenummerd

Kadastraal perceel: Zwartsluis sectie B nummer 1735 (ged)

Perceelgrootte: ca 183 m²

Enige serieuze gegadigde

De beoogd koper komt volgens de gemeente Zwartewaterland op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor verkoop, en wel om de volgende redenen:

Object 1

De beoogd koper is eigenaar van de aangrenzende grond en is door diverse wijzigingen in de tijd o.a. door realisatie van een weg aan de westzijde van het perceel ingesloten en kan zonder aankoop van deze grond zijn eigen perceel niet bereiken over eigen grond;

Object 2:

De beoogd koper is eigenaar van de aangrenzende grond en heeft het object al geruime tijd in gebruik en ingericht.

Objectinformatie grondruil

In te brengen grond door de gemeente:

Plaatselijk bekend: Zwartsluis, nabij Stationsweg 1

Kadastraal bekend: gemeente Zwartsluis, sectie D, nummer 4142 gedeeltelijk

Perceelgrootte: max 30 m²

In te brengen gronden door de beoogd verkrijger:

1. Plaatselijk bekend: Zwartsluis, nabij Kerkstraat 14/16

Kadastraal bekend: gemeente Zwartsluis, sectie D, nummer 2712 gedeeltelijk

1. Plaatselijk bekend: Zwartsluis, nabij Molenstraat 3/3a

Kadastraal bekend: gemeente Zwartsluis, sectie D, nummer 2151 gedeeltelijk

Perceelgrootte: ca. 60 m²

Enige serieuze gegadigde

1. De bovengenoemde grondruilen zijn noodzakelijk omdat de gemeente aan de Kerkstraat een blauwe zone heeft gerealiseerd deels op grond van beoogd verkrijger;
2. De bovengenoemde grondruilen zijn noodzakelijk omdat de gemeente aan de Molenstraat op grond van de beoogd verkrijger openbaar gebied heeft ingericht;
3. Om bovengenoemde grondruilen te realiseren dient beoogd verkrijger gecompenseerd te worden welke compensatie zal plaatsvinden door overdracht van grond aan de Stationsstraat.

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dient u dit uiterlijk twintig (20) kalenderdagen na publicatie van dit voornemen kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Overijssel, locatie Zwolle.

De termijn van twintig (20) kalenderdagen is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering

tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Bij uitblijven van een tijdige reactie zouden de gemeente en de beoogde koper immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen de voorgenomen verkoop zou worden opgekomen.

De Gemeente zal na een wachttijd van twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen.

Voor eventuele vragen of opmerkingen over deze publicatie en het daarin opgenomen voornemen, kunt u contact opnemen met de gemeente via het emailadres: g.vandalfsen@zwartewaterland.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).